



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG
BÌNH DƯƠNG
Email: info@becamexbce.com.vn
Ngày ký: 05/04/2023 15:27:16 +07:00

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC**

Số: 07/CV/2023

Bình Dương, ngày 04 tháng 04 năm 2023

**“V/v: Báo cáo biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
BCE bị cảnh báo”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

- Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng & Giao Thông Bình Dương.
- Mã chứng khoán: BCE
- Địa chỉ: Lô G, Đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TPTDM, Tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0271.2220888

Căn cứ Công văn số 420/SGDHCM-NY ngày 27/03/2023 của Sở Giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “Đưa cổ phiếu BCE vào diện cảnh báo”, Công ty CP Xây dựng & Giao thông Bình Dương (Mã chứng khoán: BCE) báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo như sau:

Năm 2022, thị trường bất động sản (BDS) có nhiều diễn biến khó khăn, phức tạp và nền kinh tế diễn ra không như mong muốn, các chính sách về BDS không có chuyển biến tích cực, hàng loạt các chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu doanh nghiệp đã khiến tâm lý chung trên thị trường e ngại, mọi giao dịch bị trì hoãn, các dự án đang triển khai phải tạm dừng. Những điều này đã ảnh hưởng sâu rộng đến hoạt động của Công ty.

Năm 2023 cũng là một năm đầy thách thức đối với Công ty, đặc thù là kinh doanh Bất Động Sản và Xây Dựng.

Mục tiêu đề ra trong năm 2023: Duy trì hoạt động của Công ty, đảm bảo kinh doanh không bị lỗ, ổn định công việc và thu nhập của CBCN lao động. Cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023
1	Doanh thu bán hàng và CCDV	102.59	328.19
2	Lợi nhuận trước thuế	-58.39	1.31
3	Lợi nhuận sau thuế chưa PP kỳ này	-58.39	1.31
4	Lợi nhuận sau thuế chưa PP kỳ trước (2021)	17.50	
5	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	-40.89	

Bên cạnh đó, năm 2016 Công ty đã mua quỹ đất tổng diện tích 70.934m² với đơn giá 1.250.000 đồng/m² thuộc Khu dân cư 5F ấp 5, Thị trấn Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Đến nay đã triển khai xây dựng và kinh doanh 18.014 m², còn lại 52.920m² chưa kinh doanh. Dự kiến sau khi hoàn tất các thủ tục pháp lý, Công ty sẽ triển khai xây dựng trong năm 2023 và ghi nhận doanh thu trong năm 2024. Đây là một dự án rất tiềm năng và thu về một khoản lợi nhuận cao đủ để bù đắp khoản lỗ -40.896.060.591 đồng năm 2022 và còn tăng trưởng trong những năm tiếp theo.



TTTCTPK-23040002

Với những biện pháp trên, Ban điều hành Công ty tin tưởng rằng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ lấy lại đà tăng trưởng và đạt kết quả khả quan trong năm 2023 và những năm tiếp theo.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu BCE bị cảnh báo.

Ban điều hành Công ty rất mong được sự thông cảm từ Quý cơ quan và Quý Cổ đông.

Trân trọng./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CP XD > BÌNH DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Kim Tiên

