



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

Số: 26.04/GT-QCG

V/v: Giải trình chênh lệch DT & LN
Quý 1/2024 so với cùng kỳ

Gia Lai, ngày 28 tháng 04 năm 2024

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GD&ĐT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	% tăng +/giảm (-)
Doanh thu	27.853	148.851	(120.998)	-81,29
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.602	3.000	602	20,07

Nguyên nhân: Doanh thu quý 1/2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023 là do thị trường bất động sản còn nhiều khó khăn, thủ tục pháp lý dự án còn chồng chéo vẫn đang trong quá trình góp ý sửa đổi để hoàn thiện. Nên thủ tục triển khai các dự án đều không được giải quyết, do đó doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận quý 1/2024 tăng so với quý 1/2023 là do ghi nhận chuyển nhượng 31,39% cổ phần tại Công ty cổ phần Quốc Cường Liên Á và hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2024	Quý 1/2023	Chênh lệch	% tăng +/giảm (-)
Doanh thu	38.741	165.792	(127.051)	-76,63
Lợi nhuận sau thuế TNDN	651	906	(255)	-28,15

Nguyên nhân: Doanh thu và lợi nhuận quý 1/2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023 là do thị trường bất động sản còn nhiều khó khăn, thủ tục pháp lý dự án còn chồng chéo vẫn đang trong quá trình góp ý sửa đổi để hoàn thiện. Nên thủ tục triển khai các dự án đều không được giải quyết, do đó doanh thu và lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT



Nguyễn Thị Như Loan