

Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*
(Ban hành theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

BÙI QUANG ANH VŨ
NAME/FULL NAME
BUI QUANG ANH VU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-BQAV
No: 01/TB- BQAV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2024
Ho Chi Minh City, May 23rd, 2024

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Phat Dat Real Estate Development Corporation

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* BÙI QUANG ANH VŨ
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp ngày
tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*
- Điện thoại/*Telephone:* Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Thành viên HĐQT
kiêm Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện
giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of
individual/organisation executing the transaction:*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*: :

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 1.215.523 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,16%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: đăng ký mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 221.003 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 2.210.030.000 đồng.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 1.436.526 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,16%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 28/05/2024 đến ngày/*to* 05/06/2024.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;

- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



BÙI QUANG ANH VŨ