

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 17/2024/CV/TLD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2024;
- Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024;
- Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC soát xét bán niên năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023;
- Giải trình chênh lệch LNST trước soát xét và sau soát xét BCTC bán niên năm 2024;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2024 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 07/2024/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên

BCTC soát xét bán niên năm 2024 so với cùng kỳ
năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

CHỈ TIÊU	Bán niên năm 2024 (VND)	Bán niên năm 2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	239.066.513.080	135.135.214.690	103.931.298.390	76,91%
Lợi nhuận sau thuế	9.723.211.161	2.546.588.888	7.176.622.273	281,81%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	278.594.993.040	164.571.584.190	114.023.408.850	69,28%
Lợi nhuận sau thuế	10.155.066.413	2.330.227.644	7.824.838.769	335,80%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC bán niên năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 là do công ty đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong 06 tháng đầu năm và đưa ra chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 08/2024/CV-GTCL/TLĐ

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước soát xét và
sau soát xét BCTC bán niên năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước soát xét và sau soát xét BCTC bán niên năm 2024 như sau:

CHỈ TIÊU	Sau soát xét (VND)	Trước soát xét (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	9.723.211.161	8.160.705.482	1.562.505.679	16,07%
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	10.155.066.413	8.750.109.897	1.404.956.516	13,84%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng năm 2024 trước kiểm toán và sau kiểm toán do điều chỉnh giảm chi phí lãi vay.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch LNST trước soát xét và sau soát xét BCTC bán niên năm 2024 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc