

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

Số: 133/2024-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng giữa niên độ năm 2024 đã được soát xét, giải trình chênh lệch LNST 6 tháng năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023, giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau khi kiểm toán và giải trình về việc ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Đoàn Tùng
- Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 29/08/2024 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 tăng trên 10% so với cùng kỳ, nguyên nhân trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã đẩy mạnh công tác hoàn thiện dự án và bàn giao sản phẩm cho khách hàng, bên cạnh đó cố gắng tối ưu nhất các khoản chi phí phát sinh, điều này làm lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 tăng so với cùng kỳ.

6.3. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 thay đổi hơn 5% trước và sau kiểm toán:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 sau khi kiểm toán tăng trên 5% so với trước khi kiểm toán. Do công tác đối soát hồ sơ chưa đầy đủ nên sau khi kiểm toán Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam ghi nhận bổ sung thêm các căn hộ đã đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2024 từ đó làm tăng lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024.

6.4. Giải trình về việc tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2024 đã được soát xét:

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty. Công ty đã báo cáo các vấn đề này tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2024. Hiện tại, Công ty đang đốc thúc việc

hoàn ứng để hoàn thiện hồ sơ báo cáo, dự kiến cuối năm 2024 các khoản tạm ứng sẽ được hoàn ứng theo đúng quy định.

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là khoản cho vay được đảm bảo bằng cổ phần của Công ty sở hữu dự án tiềm năng, các khoản cho vay này hết hạn tại thời điểm cuối năm 2023 và đầu năm 2024. Công ty đã báo cáo các vấn đề này tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2024. Hiện tại Công ty đang tích cực triển khai công tác thu hồi công nợ đối với khoản nợ vay nêu trên, trong đó có xem xét đến phương án xử lý tài sản đảm bảo của khoản vay theo quy định của hợp đồng, dự kiến vấn đề này Công ty sẽ được xử lý xong trong năm 2024.

**7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đoàn Tùng*

