

Số: 193/2024/CV-HQC
No.: 193/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, day 05 month 09 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC

- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348

- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 05/09/2024, Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết HĐQT số 07/2024/NQ-HĐQT về việc Thông qua bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đối với Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HD Bank)

On September 5th, 2024, Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation approved the Resolution No 07/2024/NQ-HĐQT regarding for approving financial obligations guarantee of Hoang Quan Can Tho Real Estate Consulting – Trading – Services Joint Stock Company to Ho Chi Minh Development Commercial Joint Stock Bank (HDBank)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 5th/09/2024, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

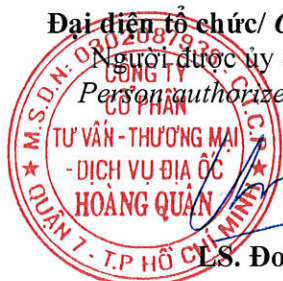
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 07/2024/NQ –
HĐQT/ Resolution No. 07/2024/NQ –
HĐQT

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI

Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 5411 7348 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số: 07/2024/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ đối với Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HD Bank))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày số 04/2024/BBH-HQC ngày 05/09/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ và dùng tài sản của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HD Bank):

- Thông tin bên có nghĩa vụ được bảo đảm: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ (ĐKKD số: 1800715721)
- Nghĩa vụ được bảo lãnh, bảo đảm: Bao gồm toàn bộ số tiền gốc, các khoản lãi, phí, phạt và các khoản phải trả khác (không giới hạn số tiền) theo các hợp đồng tín dụng, hợp đồng cấp bảo lãnh và các Phụ lục/ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có), các văn bản liên quan đến việc cấp tín dụng mà bên có nghĩa vụ được bảo đảm ký kết với HB Bank.
- Chi tiết về tài sản dùng để đảm bảo (nếu có):
 - Tiền ký quỹ, tiền gửi của Công ty tại bất kỳ Tổ chức tín dụng, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài nào.
 - Các tài sản khác của Công ty thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT: Giao cho người đại diện pháp luật của Công ty chủ động lựa chọn và toàn quyền quyết định dùng các tài sản thuộc sở hữu của Công ty để đảm bảo cho việc thực hiện nghĩa vụ với HDBank.
- Nghị quyết này được sử dụng cho nhiều lần Công ty bảo lãnh nghĩa vụ trả nợ và dùng tài sản của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ tại HDBank. Và chỉ chấm dứt hiệu lực



khi Công ty có văn bản gửi HDBank thông báo về việc chấm dứt hiệu lực của Nghị quyết này.

- Trường hợp Nghị quyết có nội dung khác với các Quy chế, Quy định, văn bản nội bộ được ban hành bởi HĐQT của Công ty thì những nội dung trong quyết định này sẽ ưu tiên được áp dụng.

Điều 2: Giao cho Người đại diện theo pháp luật (hoặc Người đại diện theo ủy quyền từ người đại diện theo pháp luật) của Công ty thực hiện ký kết:

- Các văn bản cam kết bảo lãnh cho các nghĩa vụ của Bên có nghĩa vụ được bảo đảm với HDBank
- Các hợp đồng bảo đảm và các văn bản khác liên quan đến việc dùng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ của Bên có nghĩa vụ được bảo đảm tại HDBank.
- Các văn bản đề nghị, cam kết, giao dịch của Công ty với HDBank

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

