

Số: 069/VIR

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 9 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG 24 GIỜ

“V/v Thông báo cưỡng chế thu hồi đất”

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu

Mã CK : VIR

Trụ sở chính : 1A Thùy vân, Phường 8, Tp. Vũng tàu

Điện thoại : 0254. 3 585 325 – 3 585 326

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Chủ tịch HĐQT – Đại diện theo pháp luật của Công ty.

### **Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 13/9/2024 Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu nhận được Thông báo cưỡng chế thu hồi đất số 2536/TB-UBND, ngày 12/9/2024 của UBND Thành phố Vũng tàu.

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố nội dung Thông báo nêu trên tại trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

Địa chỉ Website đăng tải nội dung thông tin: <https://www.intourcoresort.com>

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CTY CP DU LỊCH QUỐC TẾ VŨNG TÀU**

Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty



Nguyễn Tuấn Anh



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2536 /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 09 năm 2024

**CÔNG VĂN BẢN**

Số lưu cv: ..... 235  
Ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT**

**Về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích**

**23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng thực địa theo quy định (trên phần diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất cần tháo dỡ, di dời tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đang sử dụng đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt bồi thường hoa màu, nhà, vật kiến trúc trên đất tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 06/5/2022, Quyết định số 3337/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 và Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 31/7/2024) để thực hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Kính gửi: - Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC);

(Địa chỉ: A1.0506, Tầng 5, Tháp A1 Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu.

(Địa chỉ: 01A Thùy Vân, Phường 8- TP Vũng Tàu)

Ngày 25/7/2024, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 5982/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định.

Ngày 23/8/2024, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 9290/UBND-PTQĐ gửi Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu đề nghị tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên đất và bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố Vũng Tàu (chậm nhất đến ngày 05/9/2024) theo Thông báo số 1650/TB-UBND ngày 02/8/2024.

Ngày 09/9/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7405/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) và cưỡng chế buộc tháo dỡ, di dời tài sản trên diện tích đất do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu và Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Hải Dương đang sử dụng tại Phường 8 để thực



hiện Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021, Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 01/04/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo đến Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu, như sau:

1. UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức thực hiện Quyết định số 5981/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích 23.558,40m<sup>2</sup>/284.199,0m<sup>2</sup> đất do Công ty Xây lắp tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC) chưa bàn giao mặt bằng theo quy định và buộc Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bồi thường đầy đủ theo quy định.

**Thời gian:** tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, áp dụng biện pháp tháo dỡ, di dời tài sản trên đất trong 05 ngày, bắt đầu vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 25/9/2024.**

**Địa điểm cưỡng chế:** tại thực địa khu đất cần cưỡng chế số 01A Thùy Vân, Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Yêu cầu Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu tháo dỡ, di dời tài sản nhà, vật kiến trúc trên diện tích 23.558,40m<sup>2</sup> đất cần cưỡng chế, bàn giao đất sạch. Trường hợp Công ty cố tình không di chuyển tài sản, UBND Thành phố sẽ giao cho UBND Phường 8 lập biên bản niêm phong, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cần cưỡng chế. Chi phí bảo quản tài sản do Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu chịu trách nhiệm thanh toán theo điểm b Khoản 5 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 8 giao thông báo cưỡng chế thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu tư VRC, Công ty cổ phần du lịch Quốc tế Vũng Tàu.

3. Giao UBND Phường 8 niêm yết công khai thông báo cưỡng chế thu hồi đất tại địa điểm khu đất cần cưỡng chế, địa điểm sinh hoạt khu dân cư, Trụ sở khu phố và UBND Phường 8./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- TTr. UBND TPVT;
- Các phòng: TN&MT; TCKH; QLĐT; KT;
- UBND Phường 8;
- Trung tâm PTQĐ TPVT;
- Ban QLDA ĐTXD TPVT;
- Các thành viên Ban THCCTHĐ theo QĐ số 7292/QĐ-UBND ngày 30/8/2024;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Thụy**