

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐAN LINH**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động/Giấy tờ pháp lý tương đương:
0312490624
- Ngày cấp: 04/10/2013 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: 24C Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 62925566 Fax: (028) 62929966 Email: info@dalitower.vn
- Website: <https://www.dalitower.vn>
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Người có liên quan của người nội bộ của SSI



2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Hồng Nam

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Không có Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc của SSI
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 2.447.397 cổ phiếu (0,135%)

2.2. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Duy Hưng

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: Ngày cấp:

Nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Không có Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của SSI

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ tịch Hội đồng thành viên và sở hữu 75% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh, đồng thời là em ruột của ông Nguyễn Duy Hưng.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ 14.012.460 cổ phiếu (0,773%)

3. Mã chứng khoán giao dịch: SSI

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- Tài khoản: [] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI;

- Tài khoản: [] mở tại CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tài khoản: [] mở tại Công ty Cổ Phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam).

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu: **70.681.281** cổ phiếu (**3,899%**). Trong đó:

- *Cổ phiếu bao gồm 58.901.068 cổ phiếu sở hữu và 11.780.213 cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/9/2024;*

- *Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng 1.511.130.137 cổ phiếu của SSI và 301.819.914 cổ phiếu của đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 24/9/2024.*

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: **58.901.068** quyền mua (tương đương **5.890.106** cổ phiếu)

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu: 100:10 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền được mua 10 cổ phiếu tại ngày chốt Danh sách cổ đông 24/9/2024)

8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1383/2024/CV-SSIHO ngày 05/9/2024 của SSI.

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: **58.901.068** quyền mua (tương đương **5.890.106** cổ phiếu)

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến: **88.351.590.000** đồng

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **76.571.387** cổ phiếu, tương đương **3,903%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **1.961.872.449** cổ phiếu, trong đó gồm **1.810.958.583** cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến **150.913.866** cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu).

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **70.681.281** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **3,603%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu dự kiến khi thực hiện quyền mua: **5.890.106** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **0,3%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 04/11/2024

TM. TÔ CHỨC BÁO CÁO

Tổng Giám đốc

Người đại diện theo pháp luật


HÀ THỊ THANH VÂN


T.N.H.H
MINH