

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 68/2024/CV-VINA2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý 3/2024 so với quý 3/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2023 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 3/2024	Quý 3/2023	Biến động
Doanh thu thuần	322.941.876.946	200.197.849.207	61%
Giá vốn hàng bán	297.492.285.038	163.779.252.332	82%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	7.096.191.958	5.168.979.429	37%
Lợi nhuận sau thuế	5.671.251.807	4.833.263.861	17%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2024 tăng 17% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 61%. Tuy nhiên, giá vốn hàng bán lại tăng 82%, doanh thu hoạt động tài chính của quý 3/2024 tăng 228%. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 17%, đồng thời lợi nhuận khác của năm quý 3/2024 tăng dẫn đến lợi nhuận kế toán trước thuế quý 3/2024 tăng 37% so với cùng kỳ năm 2023. Bên cạnh đó chi phí thuế TNDN hiện hành tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 3/2024 tăng 17% so với cùng kỳ năm 2023.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế quý 2 năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Như*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
VINA2
TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng