

Số: 2275/2024/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

**Mã chứng khoán:** TAL

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa nhà NO2 - T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Điện thoại:** 024 3793 2525

**Fax:** 024 3793 2626

**Loại thông tin công bố:** ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 11/12/2024 về việc phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/12/2024 tại đường dẫn:** <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 11/12/2024. ✓

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Cao Thị Lan Hương**

Số: 39/2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng  
để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco ("Công ty");

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty  
Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu số 228/GCN-UBCK  
ngày 09/12/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Biên bản cuộc họp số 39/2024/BB-HĐQT ngày 11/12/2024 của Hội đồng  
quản trị Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ  
phiếu cho cổ đông hiện hữu**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2024.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở  
hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 20 quyền mua được mua 01 cổ phiếu  
phát hành thêm)

5. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống  
đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý  
cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 108 cổ phiếu. Số  
cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là  
 $(108/20)*1=5,4$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông  
Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 5 cổ phiếu và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và  
xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết.

6. Quy định về chứng khoán đặt mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày  
20/01/2025.
- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 06/01/2025  
đến ngày 12/02/2025.



7. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu

- Đối với cổ đông đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Đối với cổ đông chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (tại địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

8. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- Số tài khoản: 119820366666
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo quy định pháp luật.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- BKS Cty (đ/b);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**