

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group

Mã chứng khoán: SGI

Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức,  
Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143

Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin về việc:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị phê duyệt việc thanh toán cổ tức còn lại năm 2022 và năm 2023 bằng tiền.
- Thông báo Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức còn lại năm 2022 và năm 2023 bằng tiền.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 tại đường dẫn: [https://saigon3group.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Thông\\_báo/](https://saigon3group.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_báo/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Thông báo về Ngày đăng ký cuối cùng.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC VIỆT

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group số 17/2024/BB-HĐQT ngày 16/12/2024.


## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Hội đồng quản trị thông qua việc chi trả cổ tức còn lại năm 2022 và cổ tức năm 2023 bằng tiền theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 như sau:
- Ngày đăng ký cuối cùng: **27/12/2024**.
  - Tỷ lệ thực hiện: 10%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 1.000 đồng). Trong đó:
    - + Cổ tức còn lại năm 2022: 5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 500 đồng)
    - + Cổ tức năm 2023 : 5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 500 đồng)
  - Ngày thanh toán: **20/01/2025**.
  - Đối tượng chi trả: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền nhận cổ tức còn lại năm 2022 và cổ tức năm 2023.
- Điều 2:** Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám Đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để chốt danh sách và chi trả cổ tức còn lại năm 2022 và năm 2023 theo quy định pháp luật.
- Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.BKS;
- Lưu: Thư ký

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Nguyễn Khánh Linh*

NGUYỄN KHÁNH LINH



Số: 5412/2024/CV-SGI

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức còn lại năm 2022 và cổ tức năm 2023 bằng tiền)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
Trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP.HCM  
Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax: (028) 3727 1143

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
Mã chứng khoán : SGI  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu  
Sàn giao dịch : UPCOM  
Ngày đăng ký cuối cùng: **27/12/2024**

### 1. Lý do và mục đích

Chi trả cổ tức còn lại năm 2022 và cổ tức năm 2023 bằng tiền.

### 2. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức còn lại năm 2022 và cổ tức năm 2023 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện : 10%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 1.000 đồng). Trong đó:
  - + Cổ tức còn lại năm 2022: 5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 500 đồng)
  - + Cổ tức năm 2023 : 5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 500 đồng)
- Ngày thanh toán : **20/01/2025**
- Địa điểm dự kiến :

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group, địa chỉ: 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần (từ thứ Hai đến thứ Sáu) bắt đầu từ ngày **20/01/2025** và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, sổ cổ đông.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: **info@saigon3group.com.vn**

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu



**NGUYỄN QUỐC VIỆT**

*\* Tài liệu đính kèm  
CBTT về ngày đăng ký cuối cùng*