

Phụ lục VII
BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN,
NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/
CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Về ngày trở thành/không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 40,857,820 CP chiếm 25.14% SLCP đang lưu hành.

3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9,027,357 CP chiếm 5.55% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu bán tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu: bán 7,353,627 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1,673,730 CP, giảm tỷ lệ từ 5.55% xuống 1.03%;

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% cổ phiếu: 20/12/2024

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

| STT | Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan | Quốc tịch | Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức) | Mối quan hệ với cá nhân | Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ | |
|------------------|--|-----------|--|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | Nguyễn Bá Sáng | Việt Nam | | Tổng giám đốc | 40,857,820 | 25.14% |
| 2 | Nguyễn Thành Châu | Việt Nam | | Kế toán trưởng | 3,577,639 | 2.20% |
| Tổng cộng | | | | | 44,435,459 | 27.34% |

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189 CP chiếm 28.37%**



Nơi nhận:

-

- Lưu: VT,...

CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang



NGUYỄN BÁ SÁNG

