

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, P Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- CBTT QĐ 37135/QĐ-CCTQ1 Ngày 27/12/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế cho kỳ kiểm tra năm tài chính 2019-2021.

- Các số tiền thuế nợ trên quyết định, công ty đã thực hiện nộp đầy đủ khi nhận được thông báo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 28/12/2024 tại đường dẫn:

[https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com\\_k2&view=item&layout=item&id=16&Itemid=245](https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=16&Itemid=245).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 28 tháng 12 năm 2024

**Đại diện tổ chức**

Người được ủy quyền công bố thông tin  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Số: 37135 /QĐ-CCTQ1

Quận 1, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ QUẬN 1**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2006 và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 102/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BTC ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 812/QĐ-BTC ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế quận, huyện, thị xã, thành phố và Chi cục Thuế khu vực trực thuộc Cục Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-TCT ngày 25 tháng 03 năm 2019 của Tổng cục Thuế về việc quy định chức năng nhiệm vụ của các Đội thuế thuộc Chi cục Thuế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 25 tháng 12 năm 2024 Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền theo Quyết định số 36771/QĐ-CCT-KT ngày 17/12/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Quận 1 về việc kiểm tra tại trụ sở người nộp thuế;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM;

Mã số thuế: 0305087904;

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0305087904; Ngày cấp: 10/07/2007; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ngô Tố Giao - Giới tính: Nữ;

Chức danh: Đại diện theo pháp luật;

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi vi phạm thủ tục thuế: Khai sai thuế GTGT từ năm 2019-2021; nhưng không dẫn đến thiếu số thuế phải nộp quy định tại Điều 141 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

- Hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2019-2021; quy định tại Điều 142 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

3. Quy định tại:

- Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 10; Khoản 4 Điều 6; Điều 2 theo Nghị định 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính Phủ.

- Khoản 1, 2, 3 Điều 16; Khoản 3 Điều 12, Điều 8 Nghị định 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- **Phạt vi phạm hành chính với mức phạt tiền: 28.342.581 đồng** (Bằng chữ: hai mươi tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm tám mươi một đồng), trong đó:

+ Phạt về hành vi khai sai làm phát sinh thuế TNDN phải nộp năm 2019-2021 (tiểu mục 4254): 28.342.581 đồng

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể:

- **Tổng số tiền truy thu: 141.712.903 đồng** (Bằng chữ: một trăm bốn mươi một triệu bảy trăm mười hai nghìn chín trăm lẻ ba đồng), trong đó:

+ Truy thu thuế TNDN (tiểu mục 1052): 141.712.903 đồng

- **Tổng số tiền chậm nộp tiền thuế: 58.345.593 đồng** (Bằng chữ: năm mươi tám triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm chín mươi ba đồng), trong đó:

+ Tiền chậm nộp tiền thuế TNDN (tiểu mục 4918): 58.345.593 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 25/12/2024, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có

trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 25/12/2024 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và phạt (nêu trên) vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

Biện pháp khắc phục hậu quả khác:

+ **Giảm số thuế GTGT còn được khấu trừ chuyển kỳ sau : 107.311.504 đồng** (Bằng chữ: một trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười một nghìn năm trăm lẻ bốn đồng)

Đề nghị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền điều chỉnh giảm số thuế còn được khấu trừ chuyển kỳ sau theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông (Bà) Ngô Tô Giao là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền bị xử phạt có tên nêu tại Điều 1 phải nộp số tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp tiền thuế quy định tại Điều 1 vào tài khoản số: 7111.1056285 của Chi cục Thuế Quận 1 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 1, số 02 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1 trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quận 1 để thu tiền.

3. Gửi cho Đội Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế, Đội Kiểm tra thuế số 3 để tổ chức thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTNB (nhnghia, 05b).

*nghtuol*

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
  
**Bùi Quang Trung**