

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 20 tháng 01 năm 2025

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2024"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2024 lãi : 11.783.627.483 đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2024 lãi : 11.549.373.958 đồng.

Nguyên nhân:

Lợi nhuận chủ yếu là do trong năm Công ty thoả thuận và được giảm khoản nợ vay ; đồng thời Công ty đã thanh lý một số tài sản cố định là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải nên thu nhập khác tăng. Tại Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt đã ghi nhận doanh thu trong quý 4 năm 2024 lỗ : 39.464.468 đồng. Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc lỗ 194.789.057 đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty mẹ và Hợp nhất có lãi. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Huỳnh Đức Hùng