

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON (“FECON”) xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ Quý IV/2024 như sau:

| Chỉ tiêu | Quý IV/2024 | Quý IV/2023 | Thay đổi giữa Quý IV/2024 và Quý IV/2023 | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--|---------|
| | | | Trị giá (VNĐ) | Tỷ lệ % |
| Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ | (2.960.952.719) | (6.756.143.875) | 3.795.191.156 | 56,17% |
| Lợi nhuận sau thuế hợp nhất | 28.802.754.279 | (43.644.804.163) | 72.447.558.442 | 165,99% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ giảm lỗ từ 6,76 xuống lỗ 2,96 tỷ đồng nguyên nhân chủ yếu do:

- **Doanh thu Hoạt động tài chính:** đạt 9,62 tỷ đồng, cùng kỳ báo cáo Quý IV/2023 lỗ 1,47 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do Quý IV/2024 Công ty mẹ nhận được cổ tức từ Công ty con.
- **Lợi nhuận từ hoạt động khác:** của Công ty mẹ tăng lên do lãi từ thanh lý tài sản.

Lợi nhuận sau thuế TNDN của hợp nhất lãi 28,80 tỷ đồng, tăng 72,45 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước Quý IV/2023 lỗ 43,64 tỷ đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Doanh thu hoạt động tài chính** của hợp nhất trong kỳ tăng mạnh 63,59 tỷ đồng. Chủ yếu do năm Quý IV/2024 Công ty có nguồn lợi nhuận từ lãi từ hoạt động đầu tư dự án.
- Ngoài ra, Trong năm 2024, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ công ty liên kết gần 4,3 tỷ đồng (Công ty Cổ phần FECON Hoà Yên).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA