



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Số: 01/2025/CV/TLD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024;
- Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2024;
- Giải trình chênh lệch so với cùng kỳ năm 2023 (Chi tiết file đính kèm);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/01/2025 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

Số: 01/2025/CV-GTCL/TLD  
V/v: Giải trình chênh lệch  
BCTC quý IV năm 2024

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2024 so với Báo cáo tài chính quý IV/2023 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý IV/2024 (VND)	Quý IV/2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	131.888.424.876	117.289.739.313	14.598.685.563	12,45%
Lợi nhuận sau thuế	4.394.590.090	8.402.291.336	(4.007.701.246)	(47,70%)
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	143.954.182.376	132.302.214.313	11.651.968.063	8,81%
Lợi nhuận sau thuế	4.461.907.330	4.351.463.254	110.444.076	2,54%

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2024 so với quý IV/2023 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC quý IV năm 2024 của Công ty giảm 47,70% so với cùng kỳ năm 2023 là do tăng của giá vốn hàng bán và tăng chi phí bán hàng so với năm 2023, đồng thời giảm doanh thu tài chính so với năm 2023 là một trong những nguyên nhân ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế của Công ty.

❖ **Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV/2024 của Công ty tăng lên 8,81%. Lợi nhuận sau thuế quý IV/2024 tăng 2,54% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do công ty giảm bớt chi phí tài chính

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV/2024 so với cùng kỳ năm

2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nguyễn An Ngọc*

