

Số: 2501.1/2025/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbacity.vn](mailto:info@kinhbacity.vn)

Website: <http://www.kinhbacity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2024 (VND)	Quý IV năm 2023 (VND)	Chênh lệch (VND)	% Tăng (Giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	62.617.038.309	158.020.402.318	(95.403.364.009)	(60,37)
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	10.834.725.930	(254.531.600.039)	265.366.325.969	104,26

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2024 là 62,62 tỷ đồng, giảm 95,40 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2023 là 158,02 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty chưa ghi nhận được hết doanh thu từ các hợp đồng cho thuê đất đã ký. Tuy nhiên, trong kỳ Công ty đã ghi nhận được thu nhập lớn từ công ty liên kết của Công ty.



