

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 38.../2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 24.. tháng 01 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến việc giải trình, báo cáo tình hình  
khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ -  
quý IV/2024

HCMC, January 24<sup>th</sup>, 2025

Re: Disclosure of information on the periodic explanation  
and reporting on the status of overcoming the situation of  
securities being warned - the fourth quarter of 2024

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**To:** State Securities Committee  
Hochiminh Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Abbreviated name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo quy định tại Điều 37.3 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn công bố thông tin liên quan đến việc giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý IV/2024.

Pursuant to Article 37.3 of the Regulations on listing securities and trading of listed securities issued under Decision No. 17/QĐ-HĐTV dated March 31<sup>st</sup>, 2022, issued by the Board of Members of the Vietnam Stock Exchange, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the periodic explanation and reporting on the status of overcoming the situation of securities being warned - the fourth quarter of 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>



This information has been published on the Company's website: Investor relations - Information disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investment-relation>

Trân trọng.

Best regards.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**LEGAL REPRESENTATIVE**

**ĐƯƠNG VĂN BẮC**

**DUONG VAN BAC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 37/2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

V/v Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng  
chứng khoán bị cảnh báo định kỳ - quý IV/2024

HCMC, January 24<sup>th</sup>, 2025

Re: The periodic explanation and reporting on the status  
of overcoming the situation of securities being warned -  
the fourth quarter of 2024

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN")  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ("HOSE")  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX")

**To:** State Securities Committee ("SSC")  
Hochiminh Stock Exchange ("HOSE")  
Hanoi Stock Exchange ("HNX")

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Abbreviated name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland" hoặc "Công Ty") xin gửi đến UBCKNN, HOSE và HNX lời chào trân trọng.

No Va Land Investment Group Corporation ("Novaland" or "the Company") would like to send our warmest greetings to SSC, HOSE and HNX.

Liên quan tới Công văn số 1435/SGDHCM-NY ngày 16/09/2024 của HOSE yêu cầu giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ hàng quý, Công Ty xin giải trình như sau:

Regarding Official Letter No. 1435/SGDHCM-NY dated September 16<sup>th</sup>, 2024, issued by HOSE, which requests an explanation and a report on the status of overcoming the situation of securities being warned periodically every quarter, the Company would like to explain as follows:

- Đối với báo cáo tài chính ("BCTC") soát xét bán niên 2024 và các giải trình liên quan theo quy định của pháp luật, Công Ty đã hoàn tất công bố thông tin ("CBTT") vào ngày 26/09/2024.



The Company finalized its information disclosure for the reviewed interim financial statements for the first half of 2024 and related explanations mandated by law on September 26<sup>th</sup>, 2024.

- Đối với BCTC quý III/2024, Công Ty đã hoàn tất CBTT vào ngày 30/10/2024, đúng quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán tại Điều 14.3.c Thông tư 96/2020/TT-BTC.

The Company finalized its information disclosure for the financial statements for the third quarter of 2024 on October 30<sup>th</sup>, 2024, in compliance with the regulations on information disclosure on the stock market outlined in Article 14.3.c of Circular 96/2020/TT-BTC.

- Đối với BCTC quý IV/2024, Công Ty đã hoàn tất CBTT vào ngày 24/01/2025, đúng quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán tại Điều 14.3.c Thông tư 96/2020/TT-BTC.

The Company finalized its information disclosure for the financial statements for the fourth quarter of 2024 on January 24<sup>th</sup>, 2025, in compliance with the regulations on information disclosure on the stock market outlined in Article 14.3.c of Circular 96/2020/TT-BTC.

Bằng mọi nỗ lực của mình, Công ty cam kết sẽ tiếp tục nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc CBTT nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Nhà đầu tư và tính minh bạch của Công ty.

With all its efforts, the Company is dedicated to diligently adhering to the regulations related to information disclosure, aiming to maximize benefits for Investors and enhance transparency.

Do đó, chúng tôi cũng kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện thuận lợi cho cổ phiếu của Công ty được gỡ trạng thái cảnh báo trong thời gian tới theo quy định của pháp luật hiện hành.

We respectfully request that your Authority facilitate the Company's stock to be removed from its warning status in the coming time according to current law.

Chân thành cảm ơn.

Sincerely thank you.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER