

Số/No. : 008./CV/SRF/BTGD/25

TP.HCM, ngày 05 tháng 02 năm 2025

(V/v/ Re: Giải trình tình hình khắc  
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh  
báo/ *Explanation on the Remediation  
of the Securities Warning Status*)

HCM City, February 05, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission of  
Vietnam*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM lời chào trân trọng./ *Searefico Corporation (the “Company”) respectfully extends its greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Thực hiện theo yêu cầu của Quý cơ quan trong công văn số 680/SGDHCM-Ny ngày 16/04/2024 về việc giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, Công ty Cổ phần Searefico đã phát hành Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo thường niên năm 2023 vào tháng 6 năm 2024. Tuy nhiên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Searefico có ý kiến loại trừ của kiểm toán và Công ty đã có những biện pháp khắc phục, tính tới thời điểm hiện tại như sau:/ *In accordance with the request from your esteemed agencies in Official Dispatch No. 680/SGDHCM-Ny dated April 16, 2024, regarding the explanation and reporting on the remediation of the securities warning status, Searefico Corporation has issued its 2023 Financial Report and 2023 Annual Report in June 2024. However, the 2023 Financial Report of Searefico Corporation contains an auditor’s qualified opinion, and the Company has taken the following remedial actions to date:*



- Công ty tiếp tục rà soát và đối chiếu các khoản nợ phải thu, xác minh tính chính xác và đẩy mạnh công tác thu hồi đối với từng khoản nợ. / *The Company continuously reviews and reconciles accounts receivable, verifies their accuracy, and intensifies collection efforts for each outstanding debt.* Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty đã hoàn tất và thu hồi 60 khoản công nợ phải thu với giá trị là 5,4 tỷ đồng trên tổng số 270 khoản được nêu trong ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán, giảm 22% tổng số khoản công nợ phải thu/ *As of December 31, 2024, the Company has completed and recovered 60 receivables with a total value of VND 5.4 billion out of the 270 receivables mentioned in the Auditor's qualified opinion, reducing the total outstanding receivables by 22%.*
- Đối với công nợ tạm ứng cá nhân: Tính đến ngày 31/12/2024, Công ty đã cơ bản xử lý thu hồi được hết các khoản công nợ tạm ứng cá nhân./ *Regarding personal advance receivables: As of December 12, 2024, the Company has essentially completed the recovery of all personal advance receivables.*
- Đối với hàng tồn kho dở dang tại các công trình và công nợ phải trả: Công ty đang đẩy nhanh tiến độ thanh quyết toán với các Chủ đầu tư/ Tổng thầu. Khi dự án được thanh quyết toán thì các khoản hàng tồn kho dở dang tại các công trình và công nợ phải trả sẽ được tất toán./ *Regarding work-in-progress inventory at construction sites and accounts payable: The Company is expediting the settlement process with investors/general contractors. Once the projects are settled, the work-in-progress inventory at construction sites and accounts payable will be cleared.*
- Ngoài ra, Công ty cũng đang tăng cường đẩy mạnh kiểm tra nội bộ và kiểm toán nội bộ đối với các khoản phải thu để phát hiện và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh./ *Additionally, the Company is also strengthening internal checks and internal audits of accounts receivable to promptly identify and address any arising issues.*

Hiện tại vẫn còn nhiều khó nhưng Công ty vẫn đang tiếp tục nỗ lực khắc phục tình trạng trên để đảm bảo lợi ích tốt đa cho cổ đông và các bên liên quan./ *Despite ongoing challenges, the Company continues its efforts to resolve this situation to ensure maximum benefits for shareholders and stakeholders.*

Rất mong nhận được sự thông cảm từ các Quý Cơ quan./ *We sincerely hope for the understanding of your esteemed agencies.*

Trân thành cảm ơn./ *Thank you very much.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/  
SEAREFICO CORPORATION**

**Người đại diện theo pháp luật/ Legal  
Representative**



**NGUYỄN KHOA ĐĂNG  
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer**