

Số: 59 /2025/VC2-CBTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

*Kính gửi:* - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**
- Mã chứng khoán: **VC2**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2-4, Tòa nhà B, KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội
- Điện thoại : (84-24)-3753 4256
- Fax: (84-24)-3836 1012

**Nội dung thông tin công bố:**

Công bố Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 đồng lên 400.000.000.000 đồng lũy kế đến ngày 11 tháng 11 năm 2024 (đã được kiểm toán).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 vào ngày 10/02/2025 tại đường dẫn: <https://vina2.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /s/

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng giám đốc**



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng

lũy kế đến ngày 11 tháng 11 năm 2024

(Đã được kiểm toán)



**NỘI DUNG**

	<i>Trang</i>
<i>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</i>	02 - 03
<i>Báo cáo kiểm toán độc lập</i>	04 - 05
<i>Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được kiểm toán</i>	06 - 10
<i>Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng</i>	06 - 08
<i>Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng</i>	09 - 10

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

**Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lữ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội**

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng lũy kế đến ngày 11 tháng 11 năm 2024 (sau đây gọi chung là "Báo cáo tiến độ sử dụng vốn") của Công ty.*

### **CÔNG TY**

*Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 0100105895 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.*

*Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lữ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

*Các thành viên của Hội đồng Quản trị tại ngày lập báo cáo này bao gồm:*

<i>Ông Nguyễn Thanh Tuyên</i>	<i>Chủ tịch</i>
<i>Ông Nguyễn Huy Quang</i>	<i>Phó Chủ tịch</i>
<i>Ông Ngô Việt Hậu</i>	<i>Phó Chủ tịch</i>
<i>Ông Đỗ Trọng Quỳnh</i>	<i>Thành viên</i>
<i>Ông Võ Trọng Hùng</i>	<i>Thành viên</i>

*Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty tại ngày lập báo cáo này bao gồm:*

<i>Ông Vũ Trọng Hùng</i>	<i>Tổng Giám đốc</i>
<i>Ông Phùng Xuân Nam</i>	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>
<i>Ông Nguyễn Đăng Gô Đanh</i>	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>
<i>Ông Trịnh Việt Hưng</i>	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>
<i>Ông Nguyễn Quang Nguyên</i>	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>
<i>Ông Quách Bá Vương</i>	<i>Phó Tổng Giám đốc</i>

*Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:*

<i>Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng</i>	<i>Trưởng Ban</i>
<i>Bà Trần Thị Thu Huyền</i>	<i>Thành viên</i>
<i>Ông Nguyễn Việt Bình</i>	<i>Thành viên</i>

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

*Báo cáo tiến độ sử dụng vốn kèm theo đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.*

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lữ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng lũy kế đến ngày 11 tháng 11 năm 2024, tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán. Trong quá trình lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các Báo cáo tiến độ sử dụng vốn trên cơ sở lập báo cáo được mô tả tại Thuyết minh số 2 trong Bản Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tiến độ thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tiến độ sử dụng vốn tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

**CÔNG BỐ BÁO CÁO**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng kèm theo, đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với Nghị quyết số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2021 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 cũng như phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán. *Trần*

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Vũ Trọng Hùng**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Số: 27112/2024/BCV/IAV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 được lập ngày 24 tháng 01 năm 2025, từ trang 06 đến trang 10, bao gồm: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng và Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng (sau đây gọi chung là “Báo cáo tiến độ sử dụng vốn”). Các báo cáo này được lập trên cơ sở kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong Bản Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong Bản Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tiến độ sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn đã được lập và trình bày, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong Bản Thuyết minh Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

**Vấn đề khác**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 trong Bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



**Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế**

**TNHH  
KIỂM TOÁN VÀ  
ĐỊNH GIÁ  
QUỐC TẾ**

**Trần Thị Thanh Tú**

**Phó Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 3372-2025-283-1

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**Nguyễn Hải Phương**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 1329-2023-283-1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN**

thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng

(Theo Giấy Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 02/2021/GĐKCB-VC2 ngày 06/10/2021 và Công văn số 7208/UBCK-QLCB ngày 05/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội
3. Điện thoại: 0243.7530936 Fax: 0243.8361012 Website: <https://vina2.com.vn>
4. Vốn điều lệ: 687.694.100.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: VC2
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long  
Số hiệu tài khoản: 110000002844
7. Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 0100105895 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy lợi và các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế tới 110KV; thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực; điện lạnh;
  - Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;
  - Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình;
  - Tư vấn đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, lập dự án, tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát, quản lý dự án;
  - Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
  - Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 25.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động là: 300.000.000.000 đồng. Trong đó số tiền huy động dự kiến được sử dụng như sau:
  - Bổ sung vốn để triển khai dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020



**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

*Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lữ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội*

- Góp vốn cùng các đối tác thành lập Công ty bất động sản để phát triển các dự án bất động sản tiềm năng.
- Bổ sung vốn lưu động.
- 6. Ngày kết thúc đợt phát hành/chào bán: 15/10/2021.

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

**1. Phương án sử dụng vốn theo kế hoạch đã công bố**

Theo phương án sử dụng vốn tại:

+ Nghị quyết số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/09/2021 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 về việc thông qua Tờ trình số 78/2021/TT-HĐQT ngày 19/08/2021 của Hội đồng quản trị về việc phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty

+ Nghị quyết số 100/2021/NQ-HĐQT ngày 15/09/2021 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

+ Nghị quyết số 116/2021/NQ-HĐQT ngày 04/10/2021 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kế hoạch sử dụng chi tiết và kế hoạch giải ngân số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

+ Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 02/2021/GĐKCB-VC2 ngày 06/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

+ Công văn số 7208/UBCK-QLCB ngày 05/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của VC2

+ Báo cáo số 630/2021/BQKQ-VC2 ngày 15/11/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

+ Công văn số 7618/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán nhà nước thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Báo cáo số 630/2021/BQKQ-VC2 ngày 15/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ là 300.000.000.000 đồng được sử dụng cho mục đích và kế hoạch giải ngân chi tiết như sau:

Phương án sử dụng vốn	Số tiền
Bổ sung vốn lưu động để triển khai dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020	150.000.000.000
Góp vốn cùng các đối tác thành lập Công ty Vina2 Home để phát triển và triển khai các dự án bất động sản	130.000.000.000
Bổ sung vốn lưu động khác	20.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2**

Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lữ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

**2. Tiến độ sử dụng vốn lũy kế đến ngày 11 tháng 11 năm 2024:**

- Số tiền đã giải ngân đến thời điểm ngày 11/11/2024: 300.000.000.000 đồng
- Số tiền chưa giải ngân đến thời điểm ngày 11/11/2024: 0 đồng

Phương án sử dụng vốn	Số tiền
Bổ sung vốn lưu động để triển khai dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020, trong đó:	150.000.000.000
+ Góp vốn vào Công ty Cổ phần Phúc Thành Hưng (Công ty Dự án) để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020	147.000.000.000
+ Chi phí tư vấn thiết kế và chi phí Ban điều hành dự án	3.000.000.000
Góp vốn cùng các đối tác thành lập Công ty Vina2 Homes để phát triển và triển khai các dự án bất động sản	130.000.000.000
Bổ sung vốn lưu động khác	20.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang web: <https://vina2.com.vn>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**



Vũ Trọng Hùng

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN**  
thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng

**1. THÔNG TIN CHUNG**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp số 0100105895 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 2-4, Tòa nhà B - KĐT M Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là Bất động sản và xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng và giao thông.

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy lợi và các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế tới 110KV; thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực; điện lạnh;
- Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;
- Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình;
- Tư vấn đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, lập dự án, tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát, quản lý dự án;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 150 TỶ ĐỒNG LÊN 400 TỶ ĐỒNG**

**2.1. Cơ sở lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập dựa trên số tiền Công ty đã thực thu được từ việc phát hành cổ phiếu thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng; và số tiền đã được giải ngân thực tế để phục vụ các hạng mục theo phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty. Trong đó:

- Số tiền thuần mà Công ty thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên được hạch toán vào tổng nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty theo số tiền thực thu;
- Số tiền đã chi từ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ nêu trên được ghi nhận theo số tiền thực tế giải ngân cho các hạng mục theo phương án sử dụng vốn được phê duyệt.

**2.2. Mục đích sử dụng báo cáo tiến độ sử dụng vốn**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho mục đích trình bày tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn đã được thông qua.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin của Thị trường chứng khoán; cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 400 tỷ đồng của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

**2.4. Các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập Báo cáo tiến độ sử dụng vốn yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này.

Cao Hồng Lê

Người lập

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Hoàng Việt Thanh

Kế toán trưởng



Vũ Trọng Hùng

Tổng Giám đốc

