

Số: 10/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 18 tháng 02 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 02/2025/NQ-AGI-PL ngày 18/02/2025 thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 26/2024/NQ-AGI ngày 18/10/2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/02/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

Số: 02/2025/NQ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/05/2023 và được sửa đổi, bổ sung phù hợp với quy định của pháp luật;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 08/2024/NQ-AGI ngày 14/5/2024;
- Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 07/2024/BBH/ĐHĐCĐ-AGI ngày 14/5/2024;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 26/2024/NQ-AGI ngày 18/10/2024;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 02/2025/BBH-AGI-PL ngày 18/02/2025;

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 26/2024/NQ-AGI ngày 18/10/2024. Cụ thể:

- Dừng triển khai phương án chào bán 40.632.020 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua, tương đương tỷ lệ chào bán 25% lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán;
- Lý do: Nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông do tình hình thị trường chưa phù hợp để thực hiện chào bán và đảm bảo tính khả thi của đợt phát hành.
- Trên cơ sở ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị sẽ xem xét và quyết định triển khai đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu vào một thời điểm khác phù hợp lợi ích của Công ty, lợi ích của cổ đông và tuân thủ quy định của Pháp luật.
- Hội đồng quản trị sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp gần nhất.



**Điều 2.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN BÁ SÁNG**

