

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/02/2025/CV.TNV

TP.HCM, ngày 19 tháng 02 năm 2025

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế
theo Báo cáo tài chính năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (Mã Chứng khoán: ING) đã Công bố thông tin về Báo cáo tài chính năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng bị lỗ và số lỗ tăng với năm 2023. Cụ thể:

- + Lợi nhuận sau thuế năm 2023 lỗ : 14.028.792.464 đồng
- + Lợi nhuận sau thuế năm 2024 lỗ : 35.911.290.419 đồng

Lợi nhuận sau thuế lỗ tăng : 21.882.497.955 đồng tương đương 155,98% so với năm 2023 Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ và ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong năm như sau:

- + Không phát sinh doanh thu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh
- + Dự án Khu dân cư Investco Green City của Công ty đang trong quá trình triển khai hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện mở bán theo quy định, điều này dẫn đến không phát sinh doanh thu trong giai đoạn từ năm 2022 đến nay.
- + Mặc dù không phát sinh doanh thu nhưng Công ty vẫn phải chi trả những khoản bắt buộc như chi phí vận hành, quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính để sớm hoàn thiện để đưa Dự án Khu dân cư Green City đi vào hoạt động và khai thác dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm.
- + Cùng với đó trong năm 2024, Công ty tiếp tục đi vay để thanh toán các khoản đến hạn của Hợp đồng hợp tác của Dự án Green City dẫn đến chi phí tài chính tăng cao làm cho lợi nhuận sau thuế âm tăng nhiều so với năm 2023.



Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN XÂY DỰNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Văn Danh

