

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH
DOANH VÀ PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 19 tháng 02 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 về việc thông qua giá cổ phần chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán riêng lẻ 35 triệu cổ phần;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/02/2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết HĐQT số 04/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn văn Thuận



BBHDQT2502190001



-----oOo-----

Số: 04/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 19 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: thông qua giá cổ phần chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán riêng lẻ 35 triệu cổ phần

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“**Công ty/TDC**”);

- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

- Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT (“**Nghị quyết số 20**”) ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;

- Căn cứ công văn số 770/UBCK-QLCB ngày 17/02/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty; và

- Căn cứ Biên bản họp số 04/BB-HĐQT ngày 19/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua giá cổ phần chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua giá cổ phần chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán riêng lẻ 35 triệu cổ phần.

1. Căn cứ xác định giá chào bán:

- Không thấp hơn Giá trị sổ sách tại Báo cáo tài chính kỳ gần nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương; và

- Không thấp hơn trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu TDC trước ngày công bố phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ; và

- Không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.

Tính đến hết ngày 17/02/2025, các thông số đối với cổ phiếu TDC như sau:

- Trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu TDC từ ngày công bố thông tin (từ ngày 30/12/2024 đến ngày 17/02/2025). **11.727 đồng/cổ ph**



BBHDQT2502190001 /3



- Giá trị sổ sách theo BCTC Hợp nhất tại ngày 31/12/2024: **11.831 đồng/cổ phiếu**

2. Giá chào bán

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT xác định giá chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành và nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo lợi ích cao nhất của Công ty cũng như cổ đông Công ty.

Căn cứ vào Nguyên tắc xác định giá chào bán đã được ĐHĐCĐ Công ty thông qua, giá chào bán được xác định là giá trị sổ sách (giá trị làm tròn) theo BCTC Hợp nhất tại ngày 31/12/2024 là **11.840 đồng/cổ phần**. Đây là mức giá thỏa mãn cả 03 nguyên tắc xác định giá chào bán, đồng thời đảm bảo lợi ích cao nhất cho cổ đông và công ty TDC.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương thực hiện các công việc sau:

- Triển khai các thủ tục, hướng dẫn chi tiết quy trình mua cổ phiếu, hướng dẫn nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa và các thủ tục khác để thực hiện phương án chào bán cổ phiếu;
- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan đến việc chào bán;
- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung và chấm dứt;
- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành việc chào bán;
- Chỉ đạo và thực hiện các thủ tục để báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh; và
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG
TP. THỦ DẦU MỘT, BÌNH DƯƠNG
Quang Văn Việt Cường



BBHDQT2502190001

370047
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG
TP. THỦ DẦU MỘT

**PHỤ LỤC 01. THỐNG KÊ GIÁ CỔ PHIẾU TDC TRONG 30 PHIÊN GIAO DỊCH
GẦN NHẤT**

(kèm theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 của HĐQT TDC thông qua giá cổ
phần chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp)

STT	Ngày	Giá đóng cửa (đồng/cp)
1	17/02/2025	12.600
2	14/02/2025	12.650
3	13/02/2025	12.700
4	12/02/2025	12.800
5	11/02/2025	12.400
6	10/02/2025	12.500
7	07/02/2025	12.450
8	06/02/2025	12.700
9	05/02/2025	12.100
10	04/02/2025	12.050
11	03/02/2025	12.250
12	24/01/2025	12.300
13	23/01/2025	11.500
14	22/01/2025	11.300
15	21/01/2025	11.350
16	20/01/2025	10.900
17	17/01/2025	10.900
18	16/01/2025	11.000
19	15/01/2025	11.000
20	14/01/2025	10.950
21	13/01/2025	10.900
22	10/01/2025	10.950
23	09/01/2025	11.500
24	08/01/2025	11.650
25	07/01/2025	11.350
26	06/01/2025	11.300
27	03/01/2025	11.400
28	02/01/2025	11.350
29	31/12/2024	11.500
30	30/12/2024	11.500
Giá bình quân 30 phiên		11.727



Appendix VI

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JSC**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 03/TDC-CBTT

Binh Duong, February 19, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

- Disclosure of Resolution No. 04/NQ-HĐQT dated February 19, 2025, regarding Approval of the price of shares offered privately to professional securities investors in the private offering of 35 million shares

The full text of the Resolutions is attached to this official letter

3. This information was published on the company's website on February 19, 2025, as in the link: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents

- Resolution No. 04/NQ-HĐQT dated February 19, 2025

Representative of the Company

Legal representative

(Sign, write full name, title, and affix seal)


Doan Van Thuan



BBHDQT2502190001



No.: 04/NQ-HĐQT

Binh Duong, February 19, 2025

RESOLUTION

Regarding: Approval of the price of shares offered privately to professional securities investors in the private offering of 35 million shares.

BOARD OF DIRECTORS

BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company (“Company/TDC”);
- Pursuant to Resolution No. 02/NQ-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, of the General Meeting of Shareholders of the Company approving the proposals by written consultation (attached with the Shareholder voting results minutes No. 02/BB-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, and Proposal No. 01/TTr-HĐQT dated August 23, 2024, on the approval of the private placement of shares, including the plan to use the proceeds from the offering);
- Pursuant to Resolution No. 20/NQ-HĐQT (“**Resolution No. 20**”) dated October 5, 2024, of the Board of Directors (“**BOD**”) approving the implementation of the private placement plan for 2024;
- Pursuant to Official Letter No. 770/UBCK-QLCB dated February 17, 2025, from the State Securities Commission confirming receipt of the registration documents for the Company's private placement of shares;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 04/BB-HĐQT dated February 19, 2025, approving the share price for the private placement to professional securities investors.

RESOLVED

Article 1. Approval of the price of shares offered to professional securities investors in the private placement of 35 million shares.

1. Basis for determining the offering price:

- Not lower than the book value in the most recent financial statements of Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company; and



- Not lower than the average closing price of the last 30 trading sessions of TDC shares prior to the announcement of the private placement plan; and
- Not lower than VND 10,000 per share.

As of February 17, 2025, the following are the details regarding TDC shares:

- The average closing price of TDC shares for the last 30 trading sessions before the announcement (from December 30, 2024, to February 17, 2025): **VND 11,727 per share.**
- Book value according to the Consolidated Financial Statements as of December 31, 2024: **VND 11,831 per share.**

2. Offering Price

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to determine the offering price for investors, ensuring compliance with current legal regulations and the principles for determining the offering price that have been approved by the General Meeting of Shareholders, as well as ensuring the best interests of the Company and its shareholders.

Based on the principles for determining the offering price approved by the General Meeting of Shareholders, the offering price is set at the book value according to the Consolidated Financial Statements as of December 31, 2024, which is **VND 11,840 per share**. This price satisfies all three principles for determining the offering price, while ensuring the best interests for the shareholders and the TDC company.

Article 2. Authorization to Implement

The General Director of the Binh Duong Trade and Development Joint - Stock Company is authorized to carry out the following tasks:

- Implement procedures and provide detailed instructions on the stock purchase process, guide on depositing funds into the blocked account, and handle other related procedures to execute the stock offering plan;
- Decide on the specific timing and other issues related to the offering;
- Sign and execute all contracts, agreements, and documents related to the offering, including amendments, supplements, and terminations;
- Carry out the procedures to amend the charter capital content in the Enterprise Registration Certificate after the offering is completed;
- Direct and implement procedures to report the issuance results to the State Securities Commission, register, deposit additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and register additional listing at the Ho Chi Minh Stock Exchange; and
- Decide on and carry out all necessary matters and procedures to implement and complete the stock offering mentioned above.



BBHDQT2502190001

3700
CÔNG
CỐ P
HỒ Đ
HÁT T
INH D
MỘT-

Article 3. This resolution takes effect from the date of signing. The members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Recipients:

- Members of the BOD;
- The Board of Management, the Board of Supervisors;
- Board of Directors' Office, General Affairs Department.



CHAIRMAN

Quang Van Viet Cuong



**APPENDIX 01. STATISTICS OF TDC SHARE PRICE
IN THE LAST 30 TRADING SESSIONS**

(Attached to Resolution No. 04/NQ-BOD dated February 19, 2025, of TDC's Board of Directors approving the offering price for professional securities investors)

No.	Date	Closing Price (VND/share)
1	17/02/2025	12,600
2	14/02/2025	12,650
3	13/02/2025	12,700
4	12/02/2025	12,800
5	11/02/2025	12,400
6	10/02/2025	12,500
7	07/02/2025	12,450
8	06/02/2025	12,700
9	05/02/2025	12,100
10	04/02/2025	12,050
11	03/02/2025	12,250
12	24/01/2025	12,300
13	23/01/2025	11,500
14	22/01/2025	11,300
15	21/01/2025	11,350
16	20/01/2025	10,900
17	17/01/2025	10,900
18	16/01/2025	11,000
19	15/01/2025	11,000
20	14/01/2025	10,950
21	13/01/2025	10,900
22	10/01/2025	10,950
23	09/01/2025	11,500
24	08/01/2025	11,650
25	07/01/2025	11,350
26	06/01/2025	11,300
27	03/01/2025	11,400
28	02/01/2025	11,350
29	31/12/2024	11,500
30	30/12/2024	11,500
	30-session average price	11,727

