

Số: 212/2025/VDG/CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty: Công ty Cổ Phần Vạn Đạt Group

Mã chứng khoán: VDG

Trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại: 0978303769

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Văn Anh – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:

24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

\* Nội dung thông tin công bố:

Ngày 21/02/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đã ban hành nghị quyết HĐQT số: 212/2025/NQ-HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động, và Nghị quyết số 222/2025/NQ-HĐQT về việc thông qua Quy chế, Danh sách CBCNV theo chương trình phát hành cổ phiếu lựa chọn người lao động.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group tại đường dẫn: <https://vandatgroup.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng cảm ơn!**

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 212/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 222/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc thông qua Quy chế, Danh sách CBCNV theo chương trình phát hành cổ phiếu lựa chọn người lao động.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Số: 212/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động*

*Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group;*

*Căn cứ Biên bản họp số 212/2025/BBH-HĐQT của HĐQT Công ty cổ phần Vạn Đạt Group cùng ngày.*

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 5.499.993 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 274.999 cổ phiếu (Hai trăm bảy mươi tư nghìn chín trăm chín mươi chín cổ phiếu)
- Giá phát hành : 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Tổng giá trị dự kiến phát hành : 2.749.990.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)
- Tỷ lệ phát hành trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 5%
- Số cổ phiếu lưu hành sau khi hoàn tất đợt phát hành : 5.774.992 cổ phiếu



- **Vốn điều lệ sau khi phát hành** : 57.749.920.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*)
- **Hình thức phát hành:** : Phát hành cổ phiếu ưu đãi cho Cán bộ, công nhân viên (“CBCNV”) theo chương trình lựa chọn người lao động
- **Mục đích phát hành:**
- Thu hút lao động có trình độ cao, tạo sự gắn bó và gắn kết lợi ích người lao động với lợi ích công ty;
  - Tạo động lực cho cán bộ quản lý, người lao động trong việc phát triển sản xuất cho Công ty;
  - Tăng vốn điều lệ để bổ sung vốn lưu động cho Công ty.
- **Phương án sử dụng vốn** : Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để bổ sung vốn lưu động.
- **Đối tượng phát hành** : Phát hành cho CBCNV làm việc tại công ty, theo Quy chế chương trình ESOP do HĐQT ban hành.
- **Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu** : - Số tài khoản: 8690050226  
- Ngân hàng: Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- **Hạn chế chuyển nhượng** : Hạn chế chuyển nhượng trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- **Phương án xử lý số lượng cổ phiếu không phân phối hết** : Trường hợp đối tượng phát hành không mua hết số cổ phiếu được phân bổ, HĐQT sẽ quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại cho các đối tượng khác là cán bộ công nhân viên do HĐQT lựa chọn với mức giá không thấp hơn mức giá phát hành.
- **Thời gian dự kiến phát hành:** : Dự kiến trong Quý I-II/2025, sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

**Điều 2: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty (Căn cứ Công văn số 6752/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán nhà nước ngày 09/10/2024 về việc hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group) là **50%**.

Căn cứ thông tin về Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam tại ngày 11/02/2025, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tại Công ty là **1,69%**.

Theo đó, đợt phát hành ESOP của Công ty với số lượng cổ phiếu 274.999 cổ phiếu, tỷ lệ 5% vẫn đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

**Điều 3: Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc và ký các văn bản, tài liệu có liên quan:**

- Quyết định cụ thể thời gian thực hiện phát hành;
- Thông báo đến CBCNV thuộc Danh sách Người lao động được mua cổ phiếu các thông tin cụ thể về số lượng, thời hạn thực hiện quyền mua, thời hạn thanh toán và các thông tin, điều kiện khác liên quan để đảm bảo quyền lợi của CBCNV;
- Điều chỉnh Danh sách người lao động được mua cổ phiếu;
- Sửa đổi, bổ sung các điều kiện mua, các quy định về thực hiện mua cổ phiếu và/hoặc các nội dung khác của Quy chế phát hành cổ phiếu ESOP;
- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc tổ chức thực hiện phương án phát hành cổ phiếu ESOP nhằm hoàn chỉnh hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ, đồng thời báo cáo kết quả với HĐQT Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành.

**Điều 4: Điều khoản thi hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cá nhân, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Văn Anh**

Số: 222/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**V/v: Thông qua Quy chế, Danh sách CBCNV theo chương trình phát hành cổ phiếu lựa chọn người lao động**

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group;

Căn cứ Biên bản họp số 222/2025/BBH-HĐQT của HĐQT Công ty cổ phần Vạn Đạt Group cùng ngày.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group (Quy chế đính kèm).

**Điều 2:** Thông qua Danh sách cán bộ công nhân viên được mua cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (Danh sách chi tiết được đính kèm).

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cá nhân, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Văn Anh**

Tp.HCM, ngày 21 tháng 02 năm 2025

## QUY CHẾ

### Phát hành cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn cho người lao động

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 của HĐQT)

#### I. MỤC ĐÍCH:

- Thu hút lao động có trình độ cao, tạo sự gắn bó và gắn kết lợi ích người lao động với lợi ích công ty;
- Tạo động lực cho cán bộ quản lý, người lao động trong việc phát triển sản xuất cho Công ty;
- Tăng vốn điều lệ để bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

#### II. PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

- **Phạm vi áp dụng:** Quy chế này áp dụng đối với đợt phát hành cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- **Đối tượng áp dụng:** Áp dụng với thành viên Hội đồng quản trị, người lao động đã ký hợp đồng lao động với Công ty, đội ngũ cán bộ công nhân viên cấp cao và hiện đang làm việc tại Công ty tính đến ngày ban hành quy chế này.
- **Đối tượng không áp dụng:**
  - + Những người làm theo hợp đồng mùa vụ hoặc theo một công việc có thời hạn dưới 06 tháng, hoặc không làm việc liên tục.
  - + Những người làm việc theo hợp đồng trọn gói và theo tính chất đặc thù của công việc.
  - + Những người vi phạm kỷ luật lao động, những người đã nghỉ việc, thôi việc trước ngày ban hành quy chế này.
- Những trường hợp đặc biệt khác không ghi tại quy định này thì sẽ có văn bản riêng do Hội đồng quản trị ban hành.



### III. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

- HĐQT:** Là Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- UBKT:** Là Ủy ban kiểm toán của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- CBCNV:** Là Cán bộ, công nhân viên của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- ESOP:** Là chương trình Phát hành cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động.

### IV. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ƯU ĐÃI

#### 1. Thông tin cổ phiếu ưu đãi phát hành theo chương trình ESOP:

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group;
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông;
Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 đồng. (Bằng chữ: Mười nghìn đồng);
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	: 5.499.993 cổ phiếu;
Số lượng cổ phiếu phát hành	: 274.999 cổ phiếu;
Giá phát hành	10.000 đồng/ cổ phiếu
Tổng giá trị dự kiến phát hành	: 2.749.990.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng);
Tỷ lệ phát hành	: 5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành;
Số lượng cổ phiếu lưu hành sau khi hoàn tất phát hành	: 5.774.992 cổ phiếu;
Vốn điều lệ sau khi phát hành	: 57.749.920.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng);
Hình thức phát hành	: Phát hành cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động;
Đối tượng và tiêu chí lựa chọn	: (1) CBCNV có thành tích xuất sắc, (2) quản lý từ cấp phó phòng trở lên hoặc tương đương, (3) nhân sự có trình độ chuyên môn cao;
Điều kiện chuyển nhượng	: Hạn chế chuyển nhượng 12 tháng kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành;

031  
C  
C  
V  
G  
Úc

Thời gian dự kiến	: Dự kiến Quý I-II/2025;
Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu	: Theo thông báo Công ty.

## **2. Quyền lợi, nghĩa vụ của người tham gia chương trình phát hành cổ phiếu ưu đãi**

Người tham gia chương trình phát hành cổ phiếu ưu đãi có quyền và nghĩa vụ như cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông theo quy định pháp luật.

## **V. PHƯƠNG ÁN PHÂN BỐ CỔ PHIẾU ƯU ĐÃI**

Phương án phát hành cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động theo các tiêu chí lựa chọn sau đây:

### **1. Nguyên tắc phân bổ cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV**

#### **1.1. Phân bổ cổ phiếu ưu đãi theo thành tích hoàn thành xuất sắc và hoàn thành tốt công việc:**

- Hội đồng quản trị sau khi họp bình chọn đã đi đến thống nhất lựa chọn ra những cá nhân là cán bộ công nhân viên trong Công ty đã hoàn thành xuất sắc và hoàn thành tốt công việc trong năm 2024 (Có danh sách kèm theo).

+ Mức cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV hoàn thành xuất sắc công việc là: 30.000 (Ba mươi ngàn) cổ phiếu /người.

+ Mức cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV hoàn thành tốt công việc là: 10.000 (Mười ngàn) cổ phiếu /người.

#### **1.2. Phân bổ cổ phiếu ưu đãi từ cấp phó phòng trở lên hoặc tương đương như sau:**

<b>TT</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Cổ phiếu ưu đãi (cổ phiếu)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị	54.999	
2	Thành viên Hội đồng quản trị	20.000	
3	Ban điều hành (Giám đốc, Kế toán trưởng)	10.000	
4	Trợ lý HĐQT	10.000	



### **1.3. Nhân sự có chuyên môn cao:**

- Hội đồng quản trị sau khi họp đã đi đến thống nhất đánh giá nhân sự có chuyên môn cao thông qua thâm niên làm việc của các nhân sự (Có danh sách kèm theo).

+ Mức cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV có thâm niên làm việc trên 4 năm: 10.000 (Mười ngàn) cổ phiếu /người.

+ Mức cổ phiếu ưu đãi cho CBCNV có thâm niên làm việc dưới 4 năm : 7.500 (Bảy nghìn năm trăm) cổ phiếu /người.

**2. Danh sách CBCNV được mua cổ phiếu ưu đãi theo chương trình lựa chọn cho người lao động do HĐQT phê duyệt (đính kèm).**

**3. Hạn chế chuyển nhượng:** 12 tháng kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành.

**4. Thời gian thực hiện:** Quý I-II/2025, sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

## **VI. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN**

### **1. Chủ tịch HĐQT**

a. Chỉ đạo việc lập hồ sơ, thực hiện các thủ tục báo cáo, đăng ký phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và tổ chức triển khai thực hiện sau khi nhận được văn bản thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu ESOP của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

b. Thay mặt HĐQT quyết định, xử lý các vấn đề phát sinh và các vấn đề khác liên quan đến việc thực hiện Quy chế này và đợt phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP.

c. Thực hiện báo cáo kết quả phát hành, công bố thông tin liên quan đến đợt phát hành và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan khác.

### **2. Giám đốc**

a. Tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.

b. Phối hợp với phòng ban Công ty để trình HĐQT việc mua lại hoặc chỉ định người mua số cổ phần của nghỉ việc trước thời hạn.

c. Chỉ đạo và bảo đảm hiệu quả công tác truyền thông nội bộ chính sách ESOP đến các CBCNV của Công ty.

823  
T  
A  
P  
C

### 3. CBCNV theo danh sách được mua ưu đãi trong đợt phát hành ESOP

CBCNV nghỉ việc trước khi kết thúc thời gian hạn chế chuyển nhượng có nghĩa vụ chuyển nhượng lại Cổ phiếu ESOP đã được mua ưu đãi theo yêu cầu của Công ty để phân phối lại cho CBCNV khác, trừ trường hợp thành viên HĐQT, UBKT kết thúc nhiệm kỳ được bầu.

### VII. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- Quy chế này có hiệu lực thi hành và được áp dụng kể từ ngày Hội đồng quản trị ký ban hành.
- Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cá nhân có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT GROUP**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Văn Anh**



DANH SÁCH CHI TIẾT PHÂN BỐ CỔ PHIẾU ƯU ĐÃI  
(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 222/2025 ngày 21/02/2025)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TT	Họ và tên	Chức danh	Số Căn Cước/Hộ chiếu	Ngày cấp	Thâm niên	Phân bổ theo thành tích hoàn thành xuất sắc/ hoàn thành tốt	Phân bổ cổ phiếu theo cấp bậc	Phân bổ cổ phiếu cho nhân sự có chuyên môn cao	Tổng cộng
1	Trần Văn Anh	Chủ tịch HĐQT	042077003748	29/04/2021	6 năm	30,000	54,999	10,000	94,999
2	Guo GuoZheng	Thành viên HĐQT, thành viên UBKT	EN0463680	24/10/2024	2 năm 11 tháng	10,000	20,000	7,500	37,500
3	Trần Lâm Hoàng	Thành viên HĐQT, Chủ tịch UBKT	054096009400	28/01/2023	2 năm 11 tháng	10,000	20,000	7,500	37,500
4	Lê Viết Minh Pháp	Giám đốc	046091007563	27/03/2022	4 năm 8 tháng	10,000	10,000	10,000	30,000
5	Nguyễn Tiến Đạt	Kế toán trưởng	001091050392	10/05/2021	4 tháng	10,000	10,000	7,500	27,500
6	Trần Thị Khuyên	Trợ lý HĐQT	035185006878	29/04/2021	3 năm 2 tháng	30,000	10,000	7,500	47,500
	<b>Tổng cộng</b>					<b>100,000</b>	<b>124,999</b>	<b>50,000</b>	<b>274,999</b>

TP Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2025



CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TRẦN VĂN ANH