

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 245/2025/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2 - T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3793 2525

Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 27/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/02/2024 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu đính kèm: ✓

Nghị quyết số 08/2025/NQ-HĐQT
ngày 27/02/2025.

Phó Tổng Giám đốc



Cao Thị Lan Hương

Số: 08/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu
ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “Taseco Land”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 228/GCN-UBCK ngày 09/12/2024 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết;

Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua chứng khoán chào bán thêm do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp và kết quả đăng ký, nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký;

Căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán ngày 26/02/2025;

Căn cứ Biên bản họp số 08/2025/BB-HĐQT ngày 27/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 như sau:



1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Mã chứng khoán: TAL.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 14.850.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu thực tế chào bán cho cổ đông hiện hữu tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền 12/02/2025 (không bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị): 14.849.888 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu đã chào bán thành công (đã bao gồm số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu dôi dư phát sinh do việc làm tròn và/hoặc do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua và/hoặc không nộp tiền mua hết số lượng đăng ký): 14.850.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số lượng cổ phiếu thực tế chào bán, chi tiết như sau:
 - Số lượng cổ phiếu đã được Nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 12/02/2025: 14.816.229 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đã được tiếp tục phân phối và Nhà đầu tư nộp tiền từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 theo Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025: 33.771 cổ phiếu.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/02/2025.

Điều 2. Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty

1. Vốn điều lệ đã đăng ký: 2.970.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng chẵn*) tương ứng 297.000.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
2. Vốn điều lệ tăng thêm: 148.500.000.000 VNĐ, tương ứng 14.850.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
3. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 3.118.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*) tương ứng 311.850.000 cổ phiếu. Mệnh giá cổ phiếu 10.000 VNĐ/01 cổ phiếu.
4. Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Thông qua sửa đổi Điều lệ của Công ty

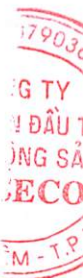
Sửa đổi khoản 6.1 Điều 6: “Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập” trong Điều lệ Công ty như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 3.118.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn*). ”

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 311.850.000 cổ phần (*Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu tám trăm năm mươi nghìn cổ phần*) với mệnh giá là 10.000 VNĐ/01 cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng/một cổ phần*)”.

Điều 4. Triển khai thực hiện

Giao Tổng Giám đốc Công ty – Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện các thủ tục: sửa đổi Điều lệ Công ty, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại hệ thống Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh

