

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số: 09/2025/CBTT-OCH

No: 09/2025/CBTT-OCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness



Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Hanoi, February 28, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL
OF STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
AND HANOI STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission of Vietnam

Hanoi Stock Exchange

1. Thông tin Công ty/Company Information: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
- Trụ sở chính/Head office: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin/Information discloser: Nguyễn Đức Minh/Nguyen Duc Minh
- Địa chỉ liên hệ/Contact Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng)/ Phone (mobile, office, home): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:
 - ☐ 24 giờ/24-hour disclosure
 - ☐ Bất thường khác/
Other extraordinary disclosure
 - ☒ Theo yêu cầu/Upon request
 - ☐ Định kỳ/Periodic disclosure

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosure:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:

Công văn số 02./2025/CV-OCH ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng



khoản (theo quyết định số 342/QĐ-SGDHN)/Official Dispatch No 02/2025/CV-OCH dated February 28 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company regarding the explanation of measures and roadmap to rectify the securities situation being warned (according to Decision No. 342/QĐ-SGDHN).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 28/02/2025 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>./This information is published on the Company's website on 28/02/2025 at the following link: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURER
GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN ĐỨC MINH/
NGUYEN DUC MINH**



**CÔNG TY CP
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số: 02/2025/CV-OCH

No: 02/2025/CV-OCH

V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 342/QĐ-SGDHN)

*Regarding the explanation of measures
and roadmap to rectify the securities
situation being warned (according to
Decision No. 342/QĐ-SGDHN)*

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Ha Noi, February 28, 2025

**Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange**

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH)/ One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Head office: 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City, Vietnam.

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("OCH") xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua

One Capital Hospitality Joint Stock Company ("OCH") would like to send our respectful greetings and sincere gratitude to Hanoi Stock Exchange for your support of the Company.

Ngày 04/4/2024, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 342/QĐ-SGDHN và có hiệu lực từ ngày 10/4/2024 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH của Công ty. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán là số âm.

On April 4th, 2024, Hanoi Stock Exchange issued Decision No. 342/QĐ-SGDHN, effective from April 10th, 2024, regarding the continued warning status of the Company's stock. The reason was that the retained earnings after corporate income tax in the audited consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31st, 2023 was negative.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Regarding the above content, the Company would like to explain and report on the measures taken to rectify the warned securities status as follows:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý 4/2024/Business performance situation in Quarter 4, 2024:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2024 và năm 2024 vượt kế hoạch kinh doanh 2024 đề ra. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý 4/2024 đạt gần 142,2 tỷ

đồng, tăng 8,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 4/2024 đạt 40,6 tỷ đồng, tăng hơn 84 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (quý 4/2023 lỗ 43,5 tỷ đồng). Với kết quả kinh doanh hai quý cuối năm của lĩnh vực thực phẩm và khách sạn khởi sắc giúp doanh nghiệp báo lãi cả năm hơn 208 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế và 176 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng gần 50% so với năm trước, bao gồm:

The Company's business results for Quarter 4, 2024 and the year 2024 exceeded business plans. Consolidated revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter 4 2024 reached nearly VND 142.2 billion, an increase of VND 8.5 billion compared to the same period last year. Consolidated profit after tax for Quarter 4 2024 was VND 40.6 billion, an increase of over VND 84 billion compared to the same period last year (Quarter 4 2023 recorded a loss of VND 43.5 billion). With the positive business results in the last two quarters of the year in the FMCG and hospitality sectors, the Company reported Profit before tax of over VND 208 billion and Net profit after tax of VND 176 billion, a nearly 50% increase compared to the previous year, including::

- Lĩnh vực ngành hàng tiêu dùng nhanh (FMCG): Với mong muốn lưu giữ tinh hoa văn hóa ẩm thực tinh tế của người Việt nói chung và người Hà Nội nói riêng, thương hiệu Kem Tràng Tiền đã mang đến dòng sản phẩm Bánh Tràng Tiền đầu tiên là bánh Cốm Dừa, bánh Phu Thê và bánh Chung Bánh Tràng Tiền, là sự kết hợp hài hòa giữa hương vị truyền thống và hơi thở hiện đại.

Fast-moving consumer goods (FMCG) industry: With the desire to preserve the essence of the sophisticated culinary culture of Vietnamese people in general and Hanoi in particular, Trang Tien Ice Cream brand has launched the first Trang Tien Cake product line, which is Coconut Rice Cake, Phu The Cake and Trang Tien Chung Cake, a harmonious combination of traditional flavors and modern innovation.

- Lĩnh vực khách sạn: lượng khách lưu trú tại Khánh Hòa đã vượt xa kế hoạch đề ra năm 2024, tỷ lệ lấp đầy phòng tại các khách sạn tăng nhưng vẫn chịu sự cạnh tranh lớn về giá phòng.

Hospitality business: The number of guests staying in Khanh Hoa has exceeded target in 2024, the room occupancy rate has increased, although there is still significant competition in terms of room price.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục/Measures and roadmap to rectify:

Định hướng của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành là phát triển các mảng kinh doanh chiến lược và dùng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh để bù đắp lỗ lũy kế. Trong thời gian tiếp theo, Ban Điều hành tiếp tục thực hiện các công việc:

The direction of Board of Directors and Executive Board is to develop strategic business areas and use the profits from production and business activities to offset accumulated losses. In the coming period, the Executive Board will continue to implement the following tasks:

- Trong lĩnh vực ngành hàng tiêu dùng nhanh (FMCG): tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu và ra mắt các dòng sản phẩm có giá trị văn hóa cao, mang đậm bản sắc Việt Nam. Tăng cường năng lực sản xuất, bổ sung tăng vốn, tăng nguồn lực tài chính để hiện đại hóa và quy chuẩn tuyệt đối quy trình sản xuất, quy trình bán hàng, quy trình quản lý đại lý. Xây dựng và phát triển thương hiệu FMCG cao cấp và hàng đầu tại Việt Nam, giúp OCH mở rộng ảnh hưởng và nâng cao giá trị thương hiệu trong ngành hàng tiêu dùng nhanh, qua đó gia tăng sự hiện diện của OCH tại các thị trường trong và ngoài nước.

In the FMCG industry: Continue to strengthen research and launch product lines with high cultural value, reflecting Vietnamese identity. Enhance production capacity, increase capital, and strengthen financial resources to modernize and standardize production processes, sales processes, and agency management processes. Build and develop a premium FMCG brand, leading in Vietnam, helping OCH expand its influence and enhance its brand value in the FMCG sector, thereby increasing OCH's presence in both domestic and international markets.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: tập trung tối đa nguồn lực vào lĩnh vực bất động sản, lên kế hoạch xây dựng và M&A để tăng danh mục khách sạn, tòa nhà văn phòng tại các thành phố lớn thông qua các khoản đầu tư có tiềm năng sinh lời cao hơn và có thể giúp công ty đạt được các mục tiêu tăng trưởng dài hạn.

In hospitality business: Focus resources on the real estate sector, plan construction and mergers and acquisitions to increase the portfolio of hotels and office buildings in major cities through investments with higher profit potential, which can help the company achieve long-term growth objectives.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Above is the explanation regarding the measures and roadmap to rectify the warning status of One Capital Hospitality Joint Stock Company's stock.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

We respectfully submit this to the Hanoi Stock Exchange for consideration and continued support of the company.

Trân trọng!.

Sincerely!.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- SSGCKHN/HSE;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c)/Chairman of the Board of Directors (for report);
- PR (để cbtt/for report);
- Lưu VP, TCKT/Office, Accountant Department..

**TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN ĐỨC MINH/
NGUYEN DUC MINH**

