

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:04/2025/CV-TIG

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v: Định chính nội dung Báo cáo tài chính hợp nhất  
Quý 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TIG

- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555

Fax: 024 6256 6966

- E-mail: info@tig.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu Tư Thăng Long Công bố đính chính Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025, cụ thể như sau:

Nội dung	Nội dung đã công bố tại ngày 25/01/2025				Nội dung đính chính			
		CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay		CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay
Bảng cân đối kế toán Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025	A	Tài sản ngắn hạn	100	2.110.844.216.955	A	Tài sản ngắn hạn	100	2.123.262.616.955
		Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	60.928.520.093		Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	73.346.920.093
		Tổng cộng tài sản	270	4.100.018.977.002		Tổng cộng tài sản	270	4.112.437.377.002

	C	Nợ phải trả	300	2.284.695.999.492	C	Nợ phải trả	300	2.023.394.399.492
Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025	I	Nợ ngắn hạn	310	1.372.814.045.270	I	Nợ ngắn hạn	310	1.111.512.445.270
	1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	357.145.761.905	1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	95.844.161.905
	D	Vốn chủ sở hữu	400	1.815.322.977.510	D	Vốn chủ sở hữu	400	2.089.042.977.510
	I	Vốn chủ sở hữu	410	1.815.322.977.510	I	Vốn chủ sở hữu	410	2.089.042.977.510
	11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(364.179.041.489)	11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	9.774.830.313
		LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(506.100.956.182)		LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	352.956.124.050
		LNST chưa phân phối kỳ này	421b	141.921.914.693		LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(343.181.293.737)
		Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	220.224.234.686		Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	119.990.362.884
		Tổng cộng nguồn vốn	440	4.100.018.977.002		Tổng cộng nguồn vốn	440	4.112.437.377.002
Báo cáo kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>
		Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Quý 4	61	(36.694.431.782)		Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Quý 4	61	(36.177.836.940)
		Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không KS Quý 4	62	(5.914.763.855)		Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không KS Quý 4	62	(6.431.358.697)
		Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm nay	61	141.921.914.693		Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm nay	61	142.438.509.535
		Lợi nhuận sau thuế của	62	(1.528.505.100)		Lợi nhuận sau thuế của	62	(2.045.099.942)



		cổ đông không KS năm nay				cổ đông không KS năm nay		
Thuyết minh báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>		<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm nay</b>
	03	Trả trước cho người bán	132	366.748.321.405	03	Trả trước cho người bán	132	379.166.721.405
	a	Ngắn hạn		60.928.520.093	a	Ngắn hạn		73.346.920.093
						Lại Thu Huyền		12.418.400.000
	14	Phải trả người bán		357.145.761.905	14	Phải trả người bán		95.844.161.905
	a	Ngắn hạn		357.145.761.905	a	Ngắn hạn		95.844.161.905
		Đặng Văn Giáp		261.301.600.000		Đặng Văn Giáp		0
	13	Công cụ tài chính			13	Công cụ tài chính		
	b	Công nợ tài chính		1.544.036.459.504	b	Công nợ tài chính		1.282.734.859.504
		Phải trả người bán		357.145.761.905		Phải trả người bán		95.844.161.905
		Quản lý rủi ro tài chính				Quản lý rủi ro tài chính		
		Chỉ tiêu Phải trả người bán từ 1 năm trở xuống		357.145.761.905		Chỉ tiêu Phải trả người bán từ 1 năm trở xuống		95.844.161.905
	21	Vốn chủ sở hữu			21	Vốn chủ sở hữu		
	2	Lợi nhuận chưa phân phối - Số tăng trong năm		161.424.679.721	2	Lợi nhuận chưa phân phối - Số tăng trong năm		170.058.551.523

Thuyết minh báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025		Lợi nhuận chưa phân phối - Lãi năm nay		141.921.914.693		Lợi nhuận chưa phân phối - Lãi năm nay		142.438.509.535
		Lợi nhuận chưa phân phối - Số tăng do hợp nhất		19.502.765.028		Lợi nhuận chưa phân phối - Số tăng do hợp nhất		27.620.041.988
	3	Lợi nhuận chưa phân phối - Số giảm trong năm		870.000.000.000	3	Lợi nhuận chưa phân phối - Số giảm trong năm		505.080.000.000
		Lợi nhuận chưa phân phối - Số giảm do hợp nhất		870.000.000.000		Lợi nhuận chưa phân phối - Số giảm do hợp nhất		505.080.000.000
	4	Lợi nhuận chưa phân phối - Số cuối năm		(364.179.041.489)	4	Lợi nhuận chưa phân phối - Số cuối năm		9.774.830.313
	2	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số tăng trong năm		80.881.314.917	2	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số tăng trong năm		80.364.720.075
		Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Lãi năm nay		(1.528.505.100)		Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Lãi năm nay		(2.045.099.942)
	3	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số giảm trong năm		139.342.919.766	3	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số giảm trong năm		239.060.196.726
		Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số giảm do hợp nhất		139.342.919.766		Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số giảm do hợp nhất		239.060.196.726
	4	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số cuối năm		220.224.234.686	4	Lợi ích cổ đông không kiểm soát - Số cuối năm		119.990.362.884

Thuyết minh báo cáo tài chính Quý 4 năm 2024 đã được công bố tại ngày 25/01/2025								
	6.1	Các công ty con của Công ty tại thời điểm 31.12.2024 đã công bố			6.1	Các công ty con của Công ty tại thời điểm 31.12.2024 đính chính		
		Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ Sở hữu/ Tỷ lệ biểu quyết		Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ Sở hữu/ Tỷ lệ biểu quyết
		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Hà Nội	60% /60%		Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Phú Thọ	94,3% /94,3%
		Bổ sung				Công ty CP Bất động sản Hoa Anh Đào	Hà Nội	80% /80%

Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất Quý năm 2024 của TIG sau khi đính chính được đính kèm văn bản này.

Các nội dung khác của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 không thay đổi so với nội dung đã công bố.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/02/2025 tại đường dẫn: [www.tig.vn](http://www.tig.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP**



**Nguyễn Phúc Long**

