

CÔNG TY CỔ PHẦN
CENCON VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 11803/2025/TB-CEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 18 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên Công ty: Công ty Cổ Phần Cencon Việt Nam
2. Mã chứng khoán: CEN
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam.
4. Điện thoại: 0246. 285 0292
5. Loại thông tin công bố 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục việc tiếp tục duy trì điện giao dịch hạn chế.
7. Nội dung công bố thông tin được đăng tải vào ngày 18/03/2025 trên website theo đường dẫn: <http://cencon.vn/>

Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như trên;
- Công bố Website công ty;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON
VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 1803/2025/CVGT-CEN

V/v: Giải trình nguyên nhân và phương án
khắc phục việc hạn chế giao dịch

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 18 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam

Mã chứng khoán: CEN

Trụ sở: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, Việt Nam

Ngày 17 tháng 03 năm 2025 Công ty Cencon Việt Nam nhận được Quyết định số 145/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch, ban hành ngày 13/03/2025 có hiệu lực kể từ ngày 13/03/2025

Vậy Công ty chúng tôi xin phép được giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục được yêu cầu tại Điều 2, Quyết định số 145/QĐ-SGDHN như sau:

1. Nguyên nhân Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 là do:

- Giao dịch bán vàng của Công ty là giao dịch bằng tiền mặt. Công ty Kiểm toán không đánh giá được tính hợp lý và phù hợp của giao dịch này và ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của Công ty.

- Công ty đã nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng từ 16/09/2021, tuy nhiên đến thời điểm lập BCTC năm 2024 đơn vị vẫn chưa hoàn tất được thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu từ Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai sang tên Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam do chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa vào khai thác, vận hành. Bằng các tài liệu thu thập được, Công ty Kiểm toán không xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

- Công ty có khoản đầu tư vào Công ty TNHH ô tô điện Cencon (đã đổi tên thành Công ty Cổ phần ô tô Trường Thanh), số tiền là: 50.400.000.000 VNĐ, với các tài liệu thu thập được, Công ty Kiểm toán không thể đánh giá tính hiện hữu và giá trị dự phòng của khoản đầu tư này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

2. Phương án khắc phục:

Đối với việc giao dịch bán vàng: Công ty chúng tôi là công ty kinh doanh mặt hàng vàng trang sức (không được phép chế tác và kinh doanh vàng miếng). Bên cạnh đó, năm 2024, tình hình kinh doanh của mảng kim hoàn gặp nhiều khó khăn, doanh số mảng này trong năm chỉ chiếm gần 0,7% doanh thu của công ty. Chúng tôi đã quy định và hạn chế đến mức



tối đa việc giao dịch bằng tiền mặt liên quan đến mảng kinh doanh này và sẽ thực hiện chặt chẽ hơn thời gian tới.

Đối với việc chuyển nhượng dự án Khu du lịch khách sạn, nhà hàng Lan Huy Hoàng: Hiện nay, chúng tôi đã và đang phối hợp với Công ty TNHH MTV Duyên Hải Lào Cai, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Lào Cai để hoàn thiện các thủ tục chuyển nhượng dự án trong thời gian sớm nhất. Trong thời gian tới, chúng tôi sẽ tính toán, xây dựng các phương án và phối hợp với các bên liên quan để hoàn thành được việc chuyển nhượng dự án.

Đối với phần vốn góp tại Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh: Do Công ty cổ phần ô tô Trường Thanh mới được đi vào hoạt động và chủ yếu tập trung vào dự án, bên cạnh đó nhân sự kế toán mỏng nên không kịp báo cáo kiểm toán theo yêu cầu. Chúng tôi đã làm việc nội dung kiểm toán với Công ty Trường Thanh và sẽ được thực hiện trong thời gian sắp tới.

Trên đây là Nguyên nhân và Phương án của Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam giải trình về lý do Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 dẫn đến việc tiếp tục duy trì diện hạn chế giao dịch. Chúng tôi cam kết những thông tin trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- HDQT, BKS, BGD;
- SGDCK HN
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Mạnh Sơn

