

Số/ No.: 63/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 18, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tchức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code:HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 18/03/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết số 07/2025/NQ – HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, chi tiết như sau:

On March 18, 2025, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation approved the Resolution No. 07/2025/NQ – HĐQT on finalizing the list of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, details as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 08/04/2025
Last registration date: April 8, 2025
- Ngày họp dự kiến: Công ty sẽ thông báo sau
Expected meeting date: The Company will notify later
- Địa điểm: Công ty sẽ thông báo sau
Location: The Company will notify later
- Nội dung: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Chương trình họp và tài liệu họp cụ thể sẽ được đăng tại website Công ty.
Content: Approving issues under the authority of the AGM. The specific meeting agenda and meeting document documents will be posted on the Company's website.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/03/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 18/03/2025, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 01./2025/NQ – HĐQT/ Resolution No. 01./2025/NQ – HĐQT
- Thông báo số 01./2025/TB-HQC/ Notification No. 01./2025/TB-HQC

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



L.S. Đoàn Văn Chính





CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 5411 7348 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số/No: 07/2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2025

Ho Chi Minh City, ...18...March 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE
CORPORATION

(V/v: Chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)
(Re: Finalizing the list of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders)



- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 07/2025/BBH-HĐQT ngày 18/03/2025.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting dated No. 07/2025/BBH-HĐQT dated 18/03/2025.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION

Điều 1: Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ), cụ thể như sau:

Article 1: Approving the final registration date to establish the list of shareholders entitled to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), specifically as follows:

- **Ngày đăng ký cuối cùng:** Ngày 08/04/2025
Last registration date: April 8th, 2025
- **Ngày họp dự kiến:** Công ty sẽ thông báo sau
Expected meeting date: The Company will notify later
- **Địa điểm:** Công ty sẽ thông báo sau
Location: The Company will notify later
- **Nội dung:** Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Chương trình họp và tài liệu họp cụ thể sẽ được đăng tại website Công ty.

Content: Approving issues under the authority of the AGM. The specific meeting agenda and meeting document documents will be posted on the Company's website.

Điều 2: Giao và ủy quyền Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng giám đốc của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thực hiện các thủ tục, quy trình liên quan đến việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Article 2: Assign and authorize the Chairman of the Board of Directors and the Executive Board of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation to carry out the procedures and processes related to organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Ban kiểm soát và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, General Director, relevant departments and individuals are responsible for implementing this decision./.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như Điều 3/ As per Article 3
- Lưu VT/ Save document

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN



CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING
– SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: *01* /2025/TB-HQC

V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
 tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

(Re: Record date to attend the 2025 Annual
 General Meeting of Shareholders)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *18* tháng *03* năm 2025

Ho Chi Minh City, *18th* March, 2025

THÔNG BÁO/ANNOUNCEMENT

**Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
 tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025**

(Re: Record date to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders)

**Kính gửi: Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi
 nhánh TP. Hồ Chí Minh**

**Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh
 City Branch**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Name of Company: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân

Trading name: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation

Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM

Head office: 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC

Điện thoại/Phone: 028-5411 7348

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh
 TP.HCM (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

*We notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (CNVSDC) of the last registration
 date to prepare the list of shareholders for the following securities:*

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
Securities name: Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/ Securities code: HQC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Securities type: Common Shares
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
Transaction value: VND 10,000
- Sàn giao dịch: Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh (HOSE)
Trading Floor: Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE)
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/04/2025**
Last registration day: 08/04/2025



1. **Lý do và mục đích/Reason and Purpose:** Thực hiện tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025/ *Attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

2. **Nội dung cụ thể/Content:**

- Tỷ lệ thực hiện: 1 cổ phiếu – 1 phiếu biểu quyết;

As for ordinary shares: 01 share – 01 voting right

- Thời gian thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau

Implementation time: The Company will notify later

- Địa điểm thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau

Implementation Location: The Company will notify later

- Nội dung họp: Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Chương trình họp và tài liệu họp cụ thể sẽ được đăng tại website Công ty.

Meeting content: Approving issues under the authority of the AGM. The specific meeting agenda and meeting document documents will be posted on the Company's website.

Đề nghị CNVSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

We request CNVSDC to prepare and send our company the list of securities holders as of the above-mentioned final registration date to the following address:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng)/ *Address to receive hard copy list:*

+ Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân/ *Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation*

+ 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. / *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC*

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu/ *Email address for receiving data files:*

1. *Email 1: qhndt@hoangquan.com.vn*

2. *Email 2: tranngocthaolinh@gmail.com*

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của CNVSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We commit that the information about securities holders in the list will be used for the intended purpose and in compliance with CNVSDC regulations. Our company will take full legal responsibility in case of any violations.

* **Nơi nhận:**

- Như trên/ *As above;*
- SGDCK TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- Lưu VT/ *Save document;*

CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL
ESTATE CORPORATION
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN



*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số: *07*/2025/NQ-HĐQT ngày *18*/03/2025 v/v chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công ty thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Resolutuion No. 07/2025/NQ-HĐQT dated March 18, 2025 on closing the last registration date to prepare the list of shareholders of the Company exerising the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.

- Bản công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: *07*.2025/NQ-HĐQT ngày *18*/03/2025 v/v chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công ty thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Information disclosure Resolutuion No. 07/2025/NQ-HĐQT dated March 18, 2025 on closing the last registration date to prepare the list of shareholders of the Company exerising the right to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.

