



Số: 19/QĐ/HĐQT

Sơn La, ngày 19 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 7.04

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.04
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7.04 ngày 19/3/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Phê duyệt nội dung sau:

- Nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 111, tờ bản đồ số 34 và nhà ở tại Ô số 32 lô số TT11, Đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 059420, số vào sổ cấp GCN: CS 13716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2014 với đơn giá cụ thể như sau:

- Tổng giá trị nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở: **37.000.000.000đ (Ba mươi bảy tỷ đồng)**. Trong đó:

- + Giá trị đất: 35.500.000.000đồng (Ba mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
- + Giá trị nhà: 1.500.000.000đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)

**Điều 2.** Giao cho ông **Trần Văn Tài**, sinh ngày 09/03/1979, CCCD số **030079018230** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/11/2022 đại diện cho công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc nhận chuyển nhượng thửa đất và nhà ở nêu trên, lập và ký các văn bản, các giấy tờ cần thiết (bao gồm chấm dứt, hủy bỏ các văn bản đã ký kết); nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng thửa đất và nhà ở nêu trên tại các tổ chức, cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Ông **Trần Văn Tài**, các phòng ban trong Công ty và các thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT
- Ban kiểm soát
- Như Điều 3;
- Lưu VP/HĐQT ./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN HỮU DOANH