

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 13/2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 13/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2025
HCMC, 19th Mar 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

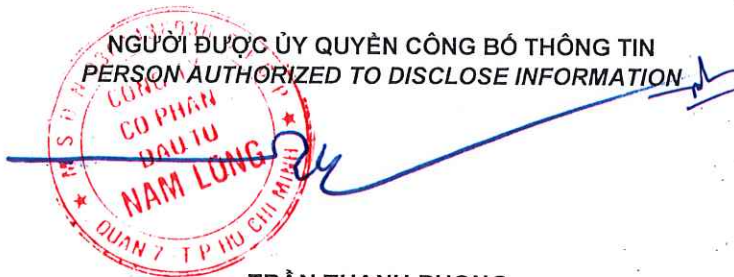
- Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
 - Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
 - E-mail: info@namlongvn.com
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần riêng lẻ.
Report on the utilization of proceeds from the private placement.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2024 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>
This information was published on the company's website on 19/03/2024, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo ngày 19/03/2025.
Report on 19th Mar 2025.



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú,
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ
(Theo Công văn số 3980/UBCK-QLCB ngày 27/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Địa chỉ trụ sở chính: số 06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com
- Vốn điều lệ: 3.847.774.710.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): NLG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 0100100044430004
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 27 vào ngày 17 tháng 2 năm 2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
(Thực hiện theo khoản 3 Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014) Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long là kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 60.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.010.000.000.000 đồng,
Tổng vốn/số tiền đã huy động sau khi trừ chi phí phát hành: 1.995.104.031.000 đồng
trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.995.104.031.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 03/09/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào Lô F của dự án Akari.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Đã hoàn thành công tác thi công và có Giấy phép môi trường. Bắt đầu bàn giao căn hộ cho khách hàng từ tháng 10/2024. Bên cạnh đó, Dự án đã có Quyết định cấp sổ nhà và đang chuẩn bị các công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu (Sổ Hồng) cho khách hàng.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: tại trụ sở công ty và Công bố thông tin từ ngày 17 tháng 03 năm 2025.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

(Thông báo Ủy quyền Số 18/2023/UQ/NLG ngày
26/04/2023)

TM. CHỦ TỊCH HĐQT

Phó Chủ tịch thường trực HĐQT



Trần Thanh Phong