



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☐ ☛.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☐ ☛...  
Số: ...4.0./2025/CBTT - LGL

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 18/03/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan trong năm 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-HĐQT đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hà





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☞ ☞ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞ ...  
Số: 06./2025/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng  
với các bên có liên quan trong năm 2025)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

#### Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06/2025/BB-HĐQT ngày 18 tháng 03 năm 2025.

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang với các bên có liên quan trong năm 2025, cụ thể như sau:**

Thông qua việc ký kết các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng/Biên bản/giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) với các bên có liên quan (Danh sách chi tiết theo phụ lục đính kèm). Giá trị mỗi giao dịch không vượt quá 10% tổng tài sản của Long Giang Land tại báo cáo tài chính gần nhất.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty quyết định nội dung Hợp đồng/giao dịch chi tiết, đại diện Công ty thương thảo, đàm phán với bên có liên quan và ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan để hoàn thành nội dung tại mục 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

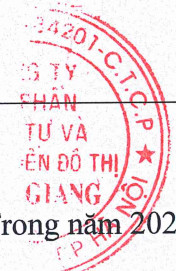
Chủ tịch



Lê Hà Giang



**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN  
CỦA CÔNG TY LONG GIANG LAND NĂM 2025**

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Thời điểm diễn ra giao dịch
1	Công ty cổ phần Đầu tư thương mại dịch vụ Xuân Thủy	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> <li>- Hợp đồng hợp tác</li> </ul>	Trong năm 2025
2	Công ty cổ phần Đầu tư Rivera	Người có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp tác đầu tư</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> <li>- Hợp đồng mua bán bất động sản</li> </ul>	Trong năm 2025
3	Công ty cổ phần Quản lý và Khai thác bất động sản Rivera Homes	Người có liên quan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> </ul>	Trong năm 2025
4	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ Nghĩa Đô	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> <li>- Hợp đồng hợp tác</li> </ul>	Trong năm 2025
5	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Cổ đông lớn/Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp tác đầu tư</li> <li>- Giao dịch vay</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> </ul>	 Trong năm 2025
6	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản – May thuê Việt Hưng	Người có liên quan của người nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ</li> <li>- Hợp đồng mua bán hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản</li> </ul>	Trong năm 2025