

Số: 0736 /CNBT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2025

V/v: công bố thông tin Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH
(Mã chứng khoán: BTW)

2. Trụ sở chính : 194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

3. Điện thoại : (028) 38 297 147 – 38 272 990

4. Fax : (028) 38 229 778

5. Người thực hiện công bố thông tin:

- Họ và tên : NGUYỄN DOÃN XÃ – Giám đốc Công ty
- Địa chỉ : 413 – 415 L1 Trần Hưng Đạo, phường 14, quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại :
 - + Di động : 0903951071
 - + Cơ quan : (028) 38 234 723
- Fax : (028) 38 229 778

6. Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

7. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025.

8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành vào ngày 19/3/2025 tại đường dẫn: www.capnuocbenthanh.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* **Đính kèm:** Nghị quyết số 05 /NQ-CNBT-HĐQT ngày 19/3/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Thành viên BKS Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng Công ty;
- Lưu: VT, TC-HC.

qu



Nguyễn Doãn Xã

Số: 05 /NQ-CNBT-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc Hội thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 6652/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về việc phê duyệt phương án và chuyển Chi nhánh Cấp nước Bến Thành thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn thành Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành được Đại hội Cổ đông thông qua ngày 21/4/2022;

Căn cứ Quy chế quản trị hiện hành của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành được Đại hội cổ đông thông qua ngày 21/4/2022;

Xét Tờ trình số 0419/TTr-CNBT-KHVT ngày 24/02/2025 của Giám đốc Công ty về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025;

Căn cứ kết quả biểu quyết của các thành viên Hội đồng quản trị tại Phiên họp thứ 1 – Năm 2025 (Nhiệm kỳ 2022 – 2027) vào ngày 14/3/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

1. Thông qua Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (theo danh mục dự án đính kèm) theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 0419/TTr-CNBT-KHVT ngày 24/02/2025 của Giám đốc Công ty.

2. Giám đốc Công ty có trách nhiệm triển khai Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (danh mục dự án đính kèm) đã được Hội đồng quản trị thông qua theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 2. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Các phòng, ban, đội, bộ phận Công ty;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Anh

Số: **0419**/TTr-CNBT-KHVT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2025

Về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành

Căn cứ:

- Văn bản số 43/TCT-HĐTV ngày 08/03/2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV về quy trình giao, bổ sung/điều chỉnh một số chỉ tiêu chính về kế hoạch đầu tư xây dựng hàng năm cho Người đại diện góp vốn tại các Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành, Chợ Lớn, Gia Định, Thủ Đức, Phú Hòa Tân và Nhà Bè;

- Văn bản số 4812/CNBT-KHVT ngày 11/12/2024 của Công ty Cổ phần Cấp Nước Bến Thành gửi Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn TNHH MTV về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025;

- Văn bản số 02/CNBT-HĐQT ngày 05/02/2025 của Hội đồng quản trị về phân công chuẩn bị nội dung họp Hội đồng quản trị Công ty, phiên họp thứ 1- năm 2025, nhiệm kỳ 2022-2027.

Công ty Cổ phần Cấp Nước Bến Thành kính trình Hội đồng Quản trị phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành như sau:

I. Kế hoạch đầu tư xây dựng:

Căn cứ:

- Tờ trình số 334/TTr-KT ngày 09/12/2024 của phòng Kỹ Thuật về việc đề xuất các dự án phục vụ việc xây dựng “Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025” của Công ty;
- Phiếu gửi ngày 04/12/2024 của Ban Quản lý dự án về việc góp ý dự thảo Danh mục Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 của Công ty;
- Văn bản số 32/Tr-KT ngày 19/02/2025 của phòng Kỹ thuật về việc đổi tên danh mục dự án trong kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình cho các dự án chuẩn bị đầu tư.

STT	Danh mục dự án (thực hiện đầu tư)	Nguồn vốn	Khối lượng (mét)	Giá trị khối lượng (triệu đồng)	Giá trị giải ngân (triệu đồng)
1	Phát triển mạng lưới	Vốn kinh doanh	0	0	0
2	Cải tạo nâng cấp/thay thế	Vốn kinh doanh	5.491	32.611	23.657
3	Sửa chữa ống mương	Vốn sửa chữa	5.150	26.785	18.749
	TỔNG CỘNG		10.641	59.396	42.406

Chi tiết: xem Danh mục Dự án đính kèm.

II. Kế hoạch sửa chữa trụ sở Công ty:

Căn cứ:

- Phiếu gửi số 425/PG-KT ngày 05/12/2024 của phòng Kỹ thuật về việc dự trù kinh phí sửa chữa trụ sở năm 2025;
- Bảng khái toán chi phí xây dựng công trình lắp đặt thang máy tại trụ sở Công ty được duyệt ngày 24/02/2024;
- Bảng dự toán chi phí xây dựng công trình cải tạo phòng kho tầng trệt thành phòng làm việc cho đội Thi công xây lắp được duyệt ngày 14/11/2024;
- Tờ trình số 430/TTr-KT ngày 12/12/2024 của phòng Kỹ thuật về việc mở rộng nhà vệ sinh tầng trệt và thay mới mái tôn nhà vệ sinh lầu 1, lầu 5 tại Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành.

Trong năm 2025, Công ty dự kiến thực hiện lắp đặt thang máy và cải tạo, sửa chữa lầu 4, lầu 5 của trụ sở Công ty. Vì vậy, để có kinh phí thực hiện, Công ty dự trù cho công tác này như sau:

Chi tiết giá trị xây dựng các hạng mục:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)	Giá trị giải ngân (đồng)
A	Lắp đặt thang máy		
1	Chi phí xây dựng sau thuế	2.336.503.553	
2	Chi phí quản lý dự án	64.412.730	
3	Chi phí tư vấn	243.989.851	
4	Chi phí khác	52.753.949	
5	Phí dự phòng	134.883.004	
	Cộng giá trị	2.832.543.087	
	Cộng giá trị (làm tròn)	2.900.000.000	2.030.000.000
B	Sửa chữa tòa nhà trụ sở lầu 4, lầu 5		
1	Chi phí trực tiếp	1.196.606.710	
	Chi phí Vật liệu	861.500.243	
	Chi phí Nhân công	335.106.467	
	Chi phí Máy thi công	0	
2	Chi phí gián tiếp	29.915.172	
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	29.915.172	
3	Thu nhập chịu thuế tính trước	67.458.705	

4	Chi phí xây dựng trước thuế	1.293.980.587	
	Thuế GTGT 8%	103.518.447	
5	Chi phí xây dựng sau thuế	1.397.499.034	
	Cộng giá trị (làm tròn)	1.400.000.000	980.000.000
	Tổng chi phí dự kiến (A+B)	4.300.000.000	3.010.000

Do đó, Công ty xin dự kiến kinh phí thực hiện sửa chữa trụ sở Công ty như sau:

- Tổng vốn đầu tư: 4.300.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm triệu đồng).
- Nguồn vốn: Vốn sửa chữa.
- Tỷ lệ giải ngân: 70%

III. Phối hợp địa phương:

Căn cứ:

- Kế hoạch ngày 06/12/2024 của Ban Quản lý Giảm nước không doanh thu về việc thực hiện sửa chữa ống mục và phối hợp địa phương Quận 1, quận 3 năm 2025;
- Tờ trình số 434/TTr-KT ngày 19/12/2024 của phòng Kỹ thuật về việc phối hợp trong quá trình thi công các dự án chuẩn bị khởi công cải tạo, nâng cấp các tuyến vỉa hè, hẻm trên địa bàn Quận 1;
- Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 07/02/2025 của phòng Kỹ Thuật về việc phối hợp trong quá trình thi công các dự án duy tu, nâng cấp cụm đường, hẻm thuộc khu vực Quận 3.

Trong năm 2024, Ban QLDA Đầu tư xây dựng Khu vực Quận 1, Quận 3 đã triển khai thực hiện các dự án chỉnh trang hẻm, vỉa hè khu vực Quận 1, Quận 3. Theo đó, Công tác này sẽ tiếp tục được triển khai trong năm 2025. Vì vậy, Công ty sẽ phối hợp với các đơn vị trên trong các công tác di dời, thay ống nhánh, sửa chữa ống cấp nước, dời ĐHN ra ngoài bất động sản... với kinh phí như sau:

STT	Hạng mục	Quy mô	Thành tiền (tỷ đồng)
1	Phối hợp địa phương khu vực Quận 1	<ul style="list-style-type: none"> • Lắp đặt mét ống • Thay bộ ống nhánh 	9.047
2	Phối hợp địa phương khu vực Quận 3	<ul style="list-style-type: none"> • Lắp đặt mét ống • Thay bộ ống nhánh 	11.060
	Tổng giá trị		20.107

- Chi phí: 20.107.000.000 đồng (Hai mươi tỷ một trăm lẻ bảy triệu đồng)
- Tỷ lệ giải ngân 70%: 14.075.000.000 đồng (mười bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
- Nguồn vốn: Vốn sửa chữa.

IV. Kế hoạch duy tu, bảo trì, sửa chữa chống thất thoát nước:

Căn cứ tờ trình số 132/TTr-GNKDT ngày 25/10/2024 của Ban Quản lý Giám nước không doanh thu về việc lập chỉ tiêu cho kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

1. Chi phí bảo trì, sửa chữa hầm đồng hồ tổng và mua sắm thiết bị truyền dữ liệu trên mạng lưới cấp nước, đồng hồ tổng, trạm quan trắc chất lượng nước:

S T T	Danh mục	Khối lượng	Đơn giá (tr.đồng)	Giá trị khối lượng (tr.đồng)	Ghi chú
1	Nâng cấp bộ điều khiển van giảm áp (tại các vị trí sử dụng hầm đồng hồ tổng Truyền dẫn nước sạch và các vị trí hầm đồng hồ tổng trên tuyến D500 Cách Mạng Tháng 8 dự kiến sử dụng trong năm 2025)	10 bộ	148,5	1.485	
2	Trạm quan trắc chất lượng nước	2 trạm	950	1.900	Giá ước tính
3	Sửa chữa Đồng hồ tổng DMA	2 cái	40	- 80	Đơn giá lấy theo giá đã thực hiện mua sắm năm 2024
4	Thay thế các Đồng hồ tổng DMA hư hỏng (tài sản vùng 1)	16 cái	190	3.040	Đơn giá lấy theo giá đã thực hiện mua sắm năm 2024
5	Sửa chữa, thay thế các đốt hầm, nắp hầm	2 hầm	61,7	123,4	Giá ước tính
	TỔNG CỘNG			6.628,4	

2. Chi phí vận hành và bảo dưỡng các trang thiết bị phát hiện rò rỉ ngầm:

S TT	Danh mục	Khối lượng	Đơn giá (tr.đồng)	Giá trị khối lượng (tr.đồng)	Ghi chú
1	Chi phí cho sơn xịt điểm bể và pin cho các thiết bị dò bể			26	
2	Mua sắm bút leakpen thay thế leakpen cũ, hư hỏng	5 cái	103	515	Giá ước tính
3	Mua sắm máy dò bể	2 cái	277	554	Giá ước tính
	TỔNG CỘNG			1.095	

3. Kế hoạch sửa chữa, duy tu mạng lưới cấp nước:

S TT	Danh mục	Khối lượng (cái)	Đơn giá (tr.đồng)	Giá trị (tr.đồng)	Mục đích
1	Coi họng ổ khóa khuấy lắp trên mạng lưới	500 điểm	1,74	870	Cấp theo hạn mức cho Đội TCXL hoặc nhà thầu, phục vụ công tác thi công sửa bể.
2	Lắp đặt họng xả cặn (D100)	50 cái	12,47	623,5	Tái lập mặt đường sau khi thực hiện các công tác gắn, dời ĐHN, sửa bể...
3	Sửa chữa thay thế van bước hư hỏng trên các DMA	15 vị trí	31,88	478,2	
4	Lắp đặt bổ sung van	20 vị trí	11,13	222,6	
TỔNG CỘNG				2.194,3	

4. Thay đồng hồ nước cỡ lớn bằng đồng hồ nước điện tử để đọc số từ xa: dự kiến 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng).

5. Tổng hợp chi phí cho Kế hoạch duy tu, bảo trì, sửa chữa chống thất thoát nước
Nguồn vốn: vốn sửa chữa

STT	Kế hoạch duy tu, bảo trì, sửa chữa chống thất thoát nước năm 2025	Chi phí (triệu đồng)	Giá trị giải ngân (triệu đồng)	Ghi chú
1	Chi phí bảo trì, sửa chữa hầm Đồng hồ tổng và mua sắm thiết bị truyền dữ liệu trên mạng lưới cấp nước, đồng hồ tổng, trạm quan trắc chất lượng nước	6.628,4	4.640	Tỉ lệ giải ngân: 70%
2	Chi phí vận hành và bảo dưỡng các trang thiết bị phát hiện rò rỉ ngầm	1.095	767	Tỉ lệ giải ngân: 70%
3	Kế hoạch sửa chữa, duy tu mạng lưới cấp nước	2.194,3	1.536	Tỉ lệ giải ngân: 70%
4	Thay ĐHN cỡ lớn bằng ĐHN điện tử để đọc số từ xa	5.000	3.500	Tỉ lệ giải ngân: 70%
TỔNG CỘNG		14.918	10.443	

V. Kế hoạch mua sắm:

1. Mua sắm thường xuyên phục vụ công tác thi công, sửa chữa:

Căn cứ: Tờ trình ngày 01/11/2024 của Phòng Kế hoạch Vật tư về việc xác định dự toán kế hoạch mua sắm vật tư ngành nước phục vụ hoạt động thường xuyên quản lý mạng lưới cấp nước năm 2025 được duyệt ngày 01/11/2024.

Dựa vào số lượng vật tư thực tế sử dụng và đơn giá sổ sách kế toán năm 2024 để dự tính chi phí thực hiện cho kế hoạch mua sắm thường xuyên phục vụ công tác thi công, sửa chữa năm 2025 như sau:

STT	Danh mục vật tư	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Đồng hồ nước các cỡ	17.657.433.979	
2	Vật tư phụ tùng gang	1.289.546.601	
3	Vật tư đồng thau + Phụ kiện	1.176.109.987	
4	Ống nhựa	117.144.308	
5	Ống gang	41.698.667	
6	Chi phí dự phòng (10%) (1)+(2)+(3)+(4)+(5)	2.028.193.354	5% dự phòng trượt giá và 5% dự phòng phát sinh khối lượng mua sắm
7	Tổng dự toán (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	22.310.126.895	
8	Tổng dự toán (làm tròn)	22.310.000.000	

Dự trừ chi phí mua sắm thường xuyên năm 2025: **22.310.000.000 đồng**.

Nguồn vốn: Vốn sửa chữa.

Kinh phí này được dùng để mua sắm vật tư theo nhu cầu thực tế cần sử dụng và được thực hiện phân kỳ theo từng quý trong năm 2025.

2. Mua sắm thiết bị phục vụ cho đề án phát triển CNTT:

Căn cứ:

- Đề án phát triển Công nghệ thông tin tại Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành (giai đoạn 2021-2025) được duyệt tháng 10/2021;
- Tờ trình số 112/TTr-CNTT ngày 17/10/2024 của phòng Công Nghệ Thông Tin về việc xây dựng kế hoạch đầu tư Công nghệ Thông tin của Công ty năm 2025;
- Phiếu gửi ngày 09/12/2024 của phòng Công nghệ Thông tin về việc dự trừ chi phí mua thiết bị công nghệ thông tin năm 2025.

Chi tiết:

STT	Danh mục đầu tư năm 2025	Số lượng	Đơn giá (triệu đồng)	Kinh phí dự kiến (triệu đồng)
1	Giấy phép sử dụng virus, firewall, bản quyền phần mềm		1.300	1.300

2	Phòng họp không giấy	01	400	400
3	Máy chủ Thu hộ tiền nước	01	500	500
4	Máy chủ Hoá đơn điện tử	01	500	500
5	Bổ sung chức năng quản lý đọc số của phần mềm Đọc ghi chỉ số nước ứng dụng AI	01	450	450
6	Bổ sung chức năng quản lý thu ngân, nhắc nợ của phần mềm Đọc ghi chỉ số nước ứng dụng AI	01	450	450
7	Phần mềm quản lý mua hàng, vật tư	01	500	500
8	Nâng cấp hệ thống lưu trữ điện dự phòng (UPS)	01	600	600
9	Máy chủ đọc ghi chỉ số nước	01	500	500
10	Gia hạn bản quyền ArcGIS Server	01	1.300	1.300
11	Máy tính bảng Ipad	29	870	870
TỔNG CỘNG			7.370	7.370

3. Tổng hợp chi phí cho Kế hoạch mua sắm năm 2025:

Nguồn vốn: Vốn sửa chữa

STT	Kế hoạch mua sắm năm 2025	Chi phí (triệu đồng)	Giá trị giải ngân (triệu đồng)	Ghi chú
1	Mua sắm thường xuyên phục vụ công tác thi công, sửa chữa	22.310	17.848	Tỉ lệ giải ngân: 80%
2	Mua sắm thiết bị phục vụ cho đề án phát triển CNTT	7.370	5.896	Tỉ lệ giải ngân: 80%
TỔNG CỘNG		29.680	23.744	

VI. TỔNG KẾT:

Kính trình Hội đồng Quản trị duyệt quy mô và Tổng mức đầu tư của Kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2025 như sau:

STT	DANH MỤC DỰ ÁN/CÔNG TÁC	Quy mô đầu tư	Tổng vốn đầu tư (tr.đồng)	Kế hoạch năm 2025			Ghi chú
				Khối lượng (mét)	Giá trị khối lượng (tr.đồng)	Giá trị giải ngân (tr.đồng)	
	TỔNG NGUỒN VỐN:	18.706 m	174.965	10.641	128.402	93.678	
	1.Vốn kinh doanh	8.366 m	51.619	5.491	32.611	23.657	
	2.Vốn sửa chữa	10.340 m	123.346	5.150	95.791	70.021	
	TỔNG KHỐI LƯỢNG	18.706 m	174.965	10.641	128.402	93.678	
	I. Kế hoạch đầu tư xây dựng:						
	1. Phát triển mạng lưới	0 m	-	-	-	-	
	- Dự án thực hiện đầu tư	0 m	-	-	-	-	
	- Dự án chuẩn bị đầu tư	0 m	-	-	-	-	
	2. Cải tạo nâng cấp, thay thế	8.366m	51.619	5.491	32.611	23.657	
	- Dự án thực hiện đầu tư	5.491 m	32.611	5.491	32.611	23.657	
	- Dự án chuẩn bị đầu tư	2.875 m	19.008	-	-	-	
	3. Sửa chữa ống mục	10.340m	54.341	5.150	26.785	18.749	
	- Dự án thực hiện đầu tư	828 m	4.312	828	4.312	3.018	
	- Dự án chuẩn bị đầu tư	5.190 m	27.555	-	-	-	
	- Công tác sửa chữa ống mục nghẹt các hẻm nhỏ	4.322 m	22.473	4.322	22.473	15.731	
	II. Kế hoạch sửa chữa trụ sở Công ty		4.300		4.300	3.010	
	III. Phối hợp địa phương		20.107		20.107	14.075	
	IV. Kế hoạch duy tu, bảo trì, sửa chữa chống thất thoát nước		14.918		14.918	10.443	
	V. Kế hoạch mua sắm		29.680		29.680	23.744	

Trân trọng././. *PK*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P. KHVT.

Đính kèm:

Danh mục kế hoạch đầu tư xây dựng, mua sắm và sửa chữa năm 2024 - Công ty Cổ Phần Cấp Nước Bến Thành. *LM*



GIÁM ĐỐC *W*

Nguyễn Doãn Xã