

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
- Mã chứng khoán: FLC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 – 3771 1111
- Fax: 024 – 3724 5888
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Anh Tuấn  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”) công bố thông tin Nghị quyết số 18./2025/NQ-HĐQT-FLC của Hội đồng quản trị Công ty ngày 06/3./2025 về giao dịch với người có liên quan theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 do ông Đỗ Mạnh Hùng đang giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn FLC, đồng thời giữ chức vụ Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên FLC Land.

*Nội dung chi tiết theo file đính kèm.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC vào ngày 21./03./2025 tại đường dẫn: [www.flc.vn](http://www.flc.vn), chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.\*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Vũ Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN FLC

Số: 18../2025/NQ-HĐQT-FLC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 3.... năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**V/v: Giao dịch với bên có liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC/Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty (“**HĐQT**”) ngày 06../3../2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương chấp thuận giao dịch giữa Tập đoàn FLC với người có liên quan của thành viên HĐQT Công ty theo báo cáo của Tổng Giám đốc tại Tờ Trình 12A/TTr-TGD ngày 04/03/2025 về việc phê duyệt chủ trương ký Văn bản thỏa thuận xác nhận nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một Thành Viên FLC Land đối với Tập đoàn FLC.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện:

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty và/hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện:

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn: đàm phán, quyết định, ký kết các thỏa thuận, tài liệu liên quan đến Văn bản thỏa thuận xác nhận nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một Thành Viên FLC Land đối với Tập đoàn FLC nêu trên và các nội dung khác có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của Tập đoàn FLC.
- Thực hiện công bố thông tin về việc thông qua giao dịch, hợp đồng với bên liên quan nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Đơn vị, cá nhân có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Vũ Anh Tuấn**



CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TẬP ĐOÀN FLC

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12<sup>A</sup>/TTr-TGD

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

(V/v: *Phê duyệt chủ trương ký Văn bản thỏa thuận xác nhận nghĩa vụ tài chính của FLC Land đối với Tập đoàn FLC*)

**Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC**

Công ty TNHH MTV FLC Land (“**FLC Land**”) là công ty do Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“**Tập đoàn FLC**”) sở hữu 100% vốn điều lệ.

### **Căn cứ:**

- Hợp đồng tín dụng số 0050/2020/HĐTD-OCB-DN ký ngày 16/12/2020 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông (“**Ngân hàng OCB/OCB**”) và FLC Land và các Phụ lục, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
- Hợp đồng tín dụng số 0060/2021/HĐTD-OCB-CIB1 ký ngày 25/11/2021 giữa Ngân hàng OCB và FLC Land và các Phụ lục, thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có);
- Hợp đồng thế chấp số 296/2022/BĐ ký ngày 29/06/2022 giữa Tập đoàn FLC và Ngân hàng OCB;
- Thông báo số 117/2022/TB-OCB ký ngày 15/07/2022 của Ngân hàng OCB;
- Biên bản bàn giao tài sản số 296/2022/BB-OCB ký ngày 30/06/2022 giữa Tập đoàn FLC và Ngân hàng OCB.

Ngày 29/06/2022, Tập đoàn FLC đã sử dụng Tài sản thuộc sở hữu là quyền tài sản của 1.480 quyền sử dụng đất thuộc Dự án đầu tư khu A, B, C – Khu Biệt thự nhà ở thuộc Khu phức hợp tại huyện Đakđoa, tỉnh Gia Lai để đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ của FLC Land tại Ngân hàng OCB theo Hợp đồng tín dụng trên (*Sau đây gọi tắt là “**Tài sản đảm bảo**”*).

Ngày 30/06/2022, OCB đã thực hiện thu giữ Tài sản bảo đảm trên để xử lý thu hồi nợ của FLC Land. Phần nghĩa vụ của FLC Land tại Ngân hàng OCB đã được xử lý nợ tại ngày 30/06/2022 tương ứng với giá trị gốc, lãi là: **188.117.000.000 VNĐ** (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám tỷ, một trăm mười bảy triệu đồng*).

Ngoài ra, phí ưu tiên mua lại tài sản Tập đoàn FLC đã thanh toán cho Ngân hàng OCB tương ứng phần nghĩa vụ của FLC Land tại Ngân hàng OCB vào ngày 31/12/2022 là **10.953.047.901 VNĐ** (*Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm linh một đồng*).

Để có cơ sở xác định nghĩa vụ nợ giữa FLC Land và Tập đoàn FLC, thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc, trên cơ sở xem xét, đánh giá ý kiến của các phòng, ban đơn vị chuyên môn của Tập đoàn FLC, Tổng Giám đốc kính trình Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét, triệu tập họp Hội đồng quản trị để thảo luận, quyết định một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị như sau:



Đề xuất họp thảo luận và phê duyệt chủ trương ký Văn bản thỏa thuận giữa Tập đoàn FLC và FLC Land liên quan đến việc FLC Land buộc phải nhận nợ với Tập đoàn FLC và chịu trách nhiệm thanh toán khoản tiền tương ứng với giá trị Tài sản đảm bảo bị xử lý và các chi phí phát sinh liên quan mà Tập đoàn FLC đã thanh toán liên quan phần nghĩa vụ của FLC Land tại Ngân hàng OCB. Chi tiết như sau:

- Số tiền nhận nợ: **199.070.047.901 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín tỷ, không trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm linh một đồng).

- Thời điểm bắt đầu nhận nợ:

- Số tiền **188.117.000.000 VNĐ** kể từ ngày **30/06/2022**
- Số tiền **10.953.047.901 VNĐ** kể từ **31/12/2022**

- Lãi suất áp dụng: Do FLC Land là công ty do Tập đoàn FLC sở hữu 100% vốn điều lệ, Tập đoàn FLC miễn lãi áp dụng từ thời điểm nhận nợ đến hết 31/12/2026.

Trường hợp hết ngày 31/12/2026 mà FLC Land chưa hoàn tất trả nợ cho Tập đoàn FLC thì sẽ phải chịu lãi kể từ ngày 01/01/2027 đối với số tiền chưa trả với lãi suất xác định bằng lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 (mười hai) tháng của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) công bố đối với khách hàng là cá nhân tại thời điểm thanh toán cộng với biên độ 3%/năm. Lãi vay được tính trên cơ sở một năm có 365 ngày.

Trên đây là những nội dung cơ bản của một số vấn đề trong hoạt động của Tập đoàn FLC thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Tổng Giám đốc kính trình Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét, triệu tập họp Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty.

**Trân trọng!**

*ghe*  
*huit*  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Bùi Hải Huyền*