

Số: 27 /2025/CV-ROXKEY
No.: 27 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025
Ha Noi, day 24 month 03 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Thuong, Dong Da, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: <https://roxkey.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Công văn đính chính một số nội dung trên Bảng cân đối kế toán và Thuyết minh BCTC hợp nhất Q4.2024/ Letter of Correction of certain items in the Consolidated Balance Sheet and Notes to the consolidated financial statements for Q4.2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2025 tại đường dẫn <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 24/03/2025 (date), as in the link <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn đính chính số
27./2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Correction dispatch No.
27./2025/CV-ROXKEY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Signature, full name, position, and seal)



VŨ THỊ THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 28 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2025

Vv: Đình chính một số nội dung trên Bảng cân đối kế toán và
thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bảng vẫn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin đính chính một số nội dung trên Bảng cân đối kế toán và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2024 đã được công bố tại ngày 24/01/2025 như sau:

1. Tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất quý IV năm 2024

DVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Tại 31/12/2024		Chênh lệch
		Trước đính chính	Sau đính chính	
136	Phải thu khác ngắn hạn	513.010.372.621	594.267.276.592	81.256.903.971
319	Phải trả khác ngắn hạn	37.216.979.176	118.473.883.147	81.256.903.971

Lý do đính chính: Lỗi đánh máy

2. Tại Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2024

2.1 Mục 5.6.1 - Phải thu khác ngắn hạn (Trang số 18)

- Trước đính chính

	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Tạm ứng	2.071.126.234	6.774.470.342
Phải thu các khoản đặt cọc	4.709.606.140	-
Phải thu về lãi tiền gửi, cho vay	-	415.287.671
Phải thu ngắn hạn khác	506.229.640.247	19.714.901.575
Cộng	513.010.372.621	26.904.659.588

- Sau đính chính

	31/12/2024 VND	31/12/2023 VND
Tạm ứng	2.071.126.234	6.774.470.342
Phải thu các khoản đặt cọc	4.709.606.140	-
Phải thu về lãi tiền gửi, cho vay	-	415.287.671
Phải thu ngắn hạn khác	587.486.544.218	19.714.901.575
Cộng	594.267.276.592	26.904.659.588

- Nội dung đính chính : Đính chính chỉ tiêu Phải thu ngắn hạn khác và nội dung tổng cộng Phải thu khác ngắn hạn.

- Lý do đính chính: Lỗi đánh máy



2.2 Mục 5.20 - Phải trả khác ngắn hạn (Trang số 24)

- Trước đính chính

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Nhận ký quỹ, ký cược	1.104.648.070	11.657.896.974
Kinh phí công đoàn và bảo hiểm phải nộp	10.138.649.437	12.492.597.315
Phải trả góp vốn hợp đồng hợp tác kinh doanh	-	5.100.000.000
Phải trả phải nộp khác	25.973.681.669	17.123.278.686
Cộng	37.216.979.176	46.373.772.975

- Sau đính chính

	31/12/2024	31/12/2023
	VND	VND
Nhận ký quỹ, ký cược	1.104.648.070	11.657.896.974
Kinh phí công đoàn và bảo hiểm phải nộp	10.138.649.437	12.492.597.315
Phải trả góp vốn hợp đồng hợp tác kinh doanh	-	5.100.000.000
Phải trả phải nộp khác	107.230.585.640	17.123.278.686
Cộng	118.473.883.147	46.373.772.975

- Nội dung đính chính : Đính chính chỉ tiêu Phải trả phải nộp khác và nội dung tổng cộng Phải trả khác ngắn hạn

- Lý do đính chính: Lỗi đánh máy

Toàn bộ các thông tin khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2024 không thay đổi.

Công ty xin gửi kèm phụ lục số 01 - Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý IV năm 2024 sau đính chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật



Trần Xuân Quảng

Phụ lục số 01 – Bảng cân đối kế toán hợp nhất quý IV năm 2024 sau đính chính

(Kèm theo công văn số28../2025/CV-ROXKEY ngày 24/03/2025)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2024	31/12/2023
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.962.589.780.801	1.411.052.105.102
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	73.110.690.587	262.549.391.920
1. Tiền	111		69.179.464.362	59.177.906.920
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.931.226.225	203.371.485.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		898.310.418.450	639.849.358.742
1. Chứng khoán kinh doanh	121	5.7	889.510.418.450	628.610.418.450
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	8.800.000.000	11.238.940.292
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		974.310.671.587	375.176.290.805
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	409.567.237.440	387.768.484.831
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	4.802.541.609	8.648.358.269
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	750.000.000	750.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6.1	594.267.276.592	26.904.659.588
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137	5.9	(35.076.384.054)	(48.895.211.883)
IV. Hàng tồn kho	140		10.441.200.054	129.496.031.329
1. Hàng tồn kho	141	5.10	10.441.200.054	129.496.031.329
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.416.800.123	3.981.032.306
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.11	1.842.360.128	2.273.325.440
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4.515.264.152	45.318.804
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.18	59.175.843	1.662.388.062
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		263.030.995.358	277.657.710.737
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		434.400.000	3.567.713.672
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.6.2	434.400.000	3.567.713.672
II. Tài sản cố định	220		22.461.471.439	21.196.654.711
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.12	10.497.456.187	8.540.536.554
- Nguyên giá	222		63.817.817.090	60.658.772.982
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(53.320.360.903)	(52.118.236.428)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.13	11.964.015.252	12.656.118.157
- Nguyên giá	228		34.984.504.964	29.174.993.042
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(23.020.489.712)	(16.518.874.885)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		3.369.204.780	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3.369.204.780	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		156.000.000.000	156.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.8	190.500.000.000	190.500.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(34.500.000.000)	(34.500.000.000)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		80.765.919.139	96.893.342.354
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.12	6.590.154.918	10.117.550.863
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		133.459.101	-
3. Lợi thế thương mại	269	5.14	74.042.305.120	86.775.791.491
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.225.620.776.159	1.688.709.815.839

58
Y
N
EY
GS
-TP. H

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2024	31/12/2023
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.308.295.657.339	768.175.821.211
I. Nợ ngắn hạn	310		812.926.757.339	277.375.821.211
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.15	94.490.583.445	95.362.322.992
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.16	5.126.255.224	44.470.402.913
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	36.061.454.315	27.608.875.618
4. Phải trả người lao động	314		15.905.196.557	15.672.897.088
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.19	38.455.424.822	26.865.124.929
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.21	963.056.523	1.648.769.210
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.20	118.473.883.147	46.373.772.975
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.23	490.800.000.000	6.711.167.180
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.22	12.650.903.306	12.662.488.306
II. Nợ dài hạn	330		495.368.900.000	490.800.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
4. Phải trả dài hạn khác	337	5.20	68.900.000	-
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.23	495.300.000.000	490.800.000.000
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		917.325.118.820	920.533.994.628
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.24	917.325.118.820	920.533.994.628
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		546.323.480.000	496.659.500.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		546.323.480.000	496.659.500.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		225.568.103.409	225.568.103.409
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		13.860.000.000	13.860.000.000
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		9.152.135.524	9.152.135.524
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		117.452.980.376	139.957.963.603
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		65.461.008.603	89.021.016.728
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.991.971.773	50.936.946.875
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		4.968.419.511	35.336.292.092
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.225.620.776.159	1.688.709.815.839

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

ĐÀO THỊ DIỄM

Người lập

TRẦN THỊ THANH HƯƠNG

Kế toán trưởng



TRẦN XUÂN QUẢNG

Chủ tịch HĐQT/
Người đại diện theo pháp luật