

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM
VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 21.03/2025/CV-PTGD-VEF

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

No: 21.03/2025/CV-PTGD-VEF

Hanoi, 21 March 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước
Respectfully To: *The State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công Ty”)
Organization’s name: VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE JOINT STOCK COMPANY (“Company”)
- Mã chứng khoán: VEF
Ticker symbol: VEF
- Địa chỉ: Thôn Lại Đà, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội
Registered office address: Lai Da Village, Dong Hoi Commune, Dong Anh District, Hanoi
- Điện thoại: 024. 38313208 Fax: 024. 38313208
Phone: (84 24) 3834.5655 Fax: 024. 38313208
- E-mail: vef@vefac.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Ngày 12/03/2025, Công Ty đã nhận được Quyết định số 1408/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam chuyển nhượng một phần Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (“**Dự Án Khu Đô Thị**”) cho Công ty Cổ phần Thời đại mới T&T.

On March 12, 2025, the Company received Decision No. 1408/QĐ-UBND, which approved the transfer of a portion of the New Urban Area Investment and Construction Project located in Xuan Canh, Dong Hoi, and Mai Lam Communes, Dong Anh District, Hanoi (the “Urban Area

Project”), from Vietnam Exhibition Fair Center Joint Stock Company to Thoi Dai Moi T&T Joint Stock Company.

Theo đó, ngày 20/03/2025, Công Ty đã thực hiện ký kết Hợp đồng chuyển nhượng một phần Dự Án Khu Đô Thị với Công Ty Cổ phần Thời đại mới T&T, cụ thể như sau:

Accordingly, on 20/03/2025, the Company entered into a contract to transfer a portion of Urban Area Project to Thoi Dai Moi T&T Joint Stock Company, with the following details:

- Bên nhận chuyển nhượng: Công Ty Cổ phần Thời đại mới T&T – công ty có mã doanh nghiệp số 0102479462 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/12/2006, và các lần thay đổi vào từng thời điểm, có trụ sở đăng ký tại Tầng 1, T-Place, 30A Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Transferee: Thoi Dai Moi T&T Joint Stock Company – a company having enterprise code 0102479462, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on December 6, 2006, and subsequently amended from time to time, with the headquarters at 1st Floor, T-Place, 30A Ly Thuong Kiet, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District, Hanoi

- Giá chuyển nhượng: 44.560.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi tỷ đồng).

Transfer price: VND 44,560,000,000,000 (In words: Forty-four trillion, five hundred sixty billion VND)

- Phần dự án chuyển nhượng gồm: 427.078,5 m² đất ở và 323.318,3 m² đất công cộng có mục đích kinh doanh.

The transferred project portion includes: 427,078.5 m² of residential land and 323,318.3 m² of public land for commercial purposes.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty theo đường dẫn: <http://www.vefac.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is published on the Company’s website at <http://www.vefac.vn>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



LY HOA LIEN