

Số: 18/2025/CV-LEC-TCKT

"V/v: CBTT việc cô phiếu vào diện
cảnh báo, kiểm soát, đình chỉ giao
dịch và giải trình khắc phục đến
Quý 1 năm 2025"

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
 - Mã chứng khoán: **LEC**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
 - Điện thoại: 0236.2466.466
 - Fax: 0236.3938.445
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
 - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
 - Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin công bố thông tin về việc cô phiếu vào diện cảnh báo, kiểm soát, đình chỉ giao dịch và giải trình khắc phục tình trạng cô phiếu bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát và đình chỉ giao dịch đến Quý 1 năm 2025 như sau:

2.1 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 21/9/2023 theo Quyết định số 560/QĐ-SGDHCM ngày 14/9/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: LEC chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 quá 15 ngày so với thời hạn quy định.

2.2 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 329/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

2.3 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 330/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty là số âm (có tính đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ của đơn vị kiểm toán liên quan đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối)

2.4 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện kiểm soát kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 331/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán trong 02 năm gần nhất (năm 2022 và năm 2023) là số âm.

2.5 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện đình chỉ giao dịch kể từ ngày 16/09/2024 theo Quyết định số 510/QĐ-SGDHCM ngày 09/09/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: LEC chậm công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 sau khi đã bị đưa vào diện hạn chế giao dịch.

2.6 Giải trình nguyên nhân và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát và đình chỉ giao dịch:

- Đối với việc chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2023 quá 15 ngày so với thời hạn quy định: LEC đã thực hiện xong việc nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét bán niên công ty mẹ năm 2023 vào ngày 15/09/2023 và công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét bán niên hợp nhất năm 2023 vào ngày 20/09/2023.

- Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023:

+ LEC đã thực hiện giải trình nguyên nhân và công bố thông tin vào ngày 12/06/2024 tại văn bản số 52/2024/CV-LEC-TCKT.

+ Lộ trình khắc phục: Hiện nay 21 căn hộ thuộc Tòa D tổ hợp dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Ánh dương Hòa Bình (công ty con cấp 2) nhận chuyển nhượng đang được bàn giao đi vào vận hành như các căn hộ cho thuê vì vậy tất cả chi phí lãi vay liên quan đến khoản vay cho chuyển nhượng 21 căn hộ này sẽ được hạch toán trực tiếp vào chi phí kinh doanh trong năm 2024 nên sẽ không còn số dư của phần chi phí lãi vay liên quan đến khoản vay cho chuyển nhượng 21 căn hộ này trên tài khoản Chi phí trả trước dài hạn như trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

- Đối với việc lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty là số âm và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 02 năm gần nhất (năm 2022 và năm 2023) là số âm:

+ LEC đã thực hiện giải trình nguyên nhân và công bố thông tin Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023 bị lỗ và việc điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2022 vào ngày 12/06/2024 tại văn bản số 54/2024/CV-LEC-TCKT

+ Lộ trình khắc phục: Hiện nay tình hình sản xuất kinh doanh của LEC vẫn đang ổn định. Mặc dù Công ty LEC đã tập trung tất cả mọi nguồn lực của công ty để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, tuy nhiên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2024 vẫn chưa có lãi như mong đợi. Trong năm 2025 LEC sẽ phân đầu tìm kiếm nhiều nguồn doanh thu mới để hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty có lãi.

- Đối với việc chậm công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 sau khi đã bị đưa vào diện hạn chế giao dịch: LEC đã thực hiện xong việc công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 (bao gồm BCTC riêng và BCTC hợp nhất bán niên 2024 đã được soát xét) cũng như các giải trình theo quy định vào ngày 10/09/2024.

Đồng thời LEC cũng cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo đúng các quy định của Nhà nước và pháp luật kể từ thời điểm cổ phiếu công ty bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát và đình chỉ giao dịch đến nay.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2025 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu HCNS

ĐẠI DIỆN TO CHỨC NIÊM YẾT



**KT. Phòng Giám Đốc
TY HDQT**

Phạm Ngọc Bình

