

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 17./2025/NVB/CV-CBTT ngày 27/03/2025 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH



Số: 17 /2025/NVB-CV/CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2024 của Công ty mẹ ghi nhận lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ là 9.7 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do trong 6 tháng đầu năm 2024, một công ty con phát sinh một khoản chi phí không thường xuyên, ảnh hưởng đáng kể đến lợi nhuận thuần sau thuế hợp nhất.

Trong năm 2024, Công ty vẫn đạt được doanh thu hợp nhất 411 tỷ đồng, tăng 8,9% so với năm 2023. Kết quả này đến từ nhiều giải pháp chủ động nhằm thúc đẩy doanh thu và khai thác tối đa các sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng hiện có, bao gồm:

- Triển khai các hoạt động tiếp thị tại thị trường quốc tế, nhằm thu hút khách du lịch nước ngoài, tận dụng cơ hội từ việc mở rộng các đường bay quốc tế;

0519
NG T
PHÂN
SẢN D
VÂN B
UNG -

- Đẩy mạnh các chiến lược kinh doanh riêng cho các chương trình lễ hội du lịch trong nước, kết hợp quảng bá thương hiệu rộng rãi trên các phương tiện truyền thông để thu hút khách nội địa;
- Tăng cường hoạt động quảng bá hình ảnh và nâng cao nhận diện thương hiệu của các khu nghỉ dưỡng trên thị trường;
- Đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, cải tạo các hạng mục nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ tại các khu nghỉ;
- Xây dựng và triển khai các chiến lược marketing phù hợp, hướng đến việc thu hút khách hàng và nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



VŨ HỒNG QUỲNH

