

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**  
**Số: 270302/2025/CBTT – VIMARKO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**
- Địa chỉ VPGD: Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã chứng khoán: VMK
- Điện thoại: 0966 804 664
- Người Công bố thông tin: Lê Hải Yến Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Vimarko (MCK:VMK) công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 260301/2025/NQ-HĐQT-VMK về việc thay đổi phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được Công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27.03.2025 tại trang web: <https://www.vimarko.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi
- Lưu VP

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Số: 260301/2025/NQ-HĐQT-VMK

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: thay đổi phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Vimarko (“**Công ty**”/”**VMK**”);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VMK ngày 22/8/2023 của Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 20/02/2024 của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐQT-VMK ngày 26/8/2024 của HĐQT Công ty;

Căn cứ Biên bản họp số 2603/2025/BB-HĐQT-VMK ngày 26/03/2025 của HĐQT Công ty;

Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua thay đổi phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 22/8/2023, cụ thể như sau:**

- 1. Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua:**



STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
<b>1</b>	<b>Thanh toán các khoản vay, công nợ phải trả</b>	<b>10.150.000.000</b>	
-	Trả nợ vay cá nhân theo Hợp đồng vay tiền số 1701/2024/HĐV/VMK ngày 17/01/2024 và các phụ lục kèm theo	2.300.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Invest theo Hợp đồng cung cấp vật tư và hoàn thiện công trình biệt thự nhà vườn tại Khu đô thị Xanh Villas, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội ngày 26/6/2023 và các phụ lục kèm theo	6.996.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu theo hợp đồng mua bán biệt thự số A4-06A/HĐMB/XC_XVL ngày 30/7/2021	854.000.000	Quý I/2025
<b>2</b>	<b>Đầu tư mua Tài sản Hệ thống điện mặt trời mái nhà của CTCP Fitran Holding</b>	<b>15.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Holding theo Thỏa thuận chuyển nhượng tài sản hệ thống điện mặt trời áp mái số 2601/2024/TTCN/VMK-FTH ngày 26/01/2024	15.000.000.000	Quý I/2025
<b>3</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động</b>	<b>6.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần MA-SBTC theo Hợp đồng mua bán số 03/2024/HĐMB/SBTC-VMK ngày 19/7/2024	1.800.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty TNHH Cơ khí và Tự động hóa công nghiệp theo Hợp đồng mua bán hàng hoá số 10/2024/HĐMB/IDMEA-VMK ngày 25/7/2024	4.200.000.000	Quý I/2025
	<b>Tổng cộng</b>	<b>31.150.000.000</b>	

**2. Phương án chi tiết sử dụng vốn sau khi thay đổi:**

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
<b>1</b>	<b>Thanh toán các khoản vay, công nợ phải trả</b>	<b>10.150.000.000</b>	
-	Trả nợ vay cá nhân theo Hợp đồng vay tiền số 1701/2024/HĐV/VMK ngày 17/01/2024 và các phụ lục kèm theo	2.300.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Invest theo Hợp đồng cung cấp vật tư và hoàn thiện công trình biệt thự nhà vườn tại Khu đô thị Xanh Villas, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội ngày 26/6/2023 và các phụ lục kèm theo	6.996.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu theo hợp đồng mua bán biệt thự số A4-06A/HĐMB/XC_XVL ngày 30/7/2021	854.000.000	Quý I/2025
<b>2</b>	<b>Đầu tư mua Bất động sản</b>	<b>15.000.000.000</b>	
-	Thông tin về Bất động sản: Biệt thự liền kề số ĐDD-105 tại Khu đô thị Sinh thái Dream City (Vinhomes Ocean Park 2 hoặc The Empire) tại Xã Long Hưng, huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên.	15.000.000.000	Quý I/2025
<b>3</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động</b>	<b>6.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần MA-SBTC theo Hợp đồng mua bán số 03/2024/HĐMB/SBTC-VMK ngày 19/7/2024	1.800.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty TNHH Cơ khí và Tự động hóa công nghiệp theo Hợp đồng mua bán hàng hoá số 10/2024/HĐMB/IDMEA-VMK ngày 25/7/2024	4.200.000.000	Quý I/2025
	<b>Tổng cộng</b>	<b>31.150.000.000</b>	

### 3. Chi tiết thay đổi:

Chuyển 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng) tại mục 2 từ Phương án ban đầu: Đầu tư mua Tài sản là Hệ thống điện mặt trời mái nhà của CTCP Fitran Holding sang: Đầu tư mua Bất động sản Biệt thự liền kề số ĐDD-105 tại Khu đô thị Sinh thái Dream City (Vinhomes Ocean Park 2 hoặc The Empire) tại Xã Long Hưng, huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên.

Tổng số tiền thay đổi mục đích sử dụng vốn là 15.000.000.000 đồng, chiếm 48,15%

tổng số tiền thu được từ chào bán.

Lý do thay đổi: Do đối tác Công ty Cổ phần Fitran Holding thay đổi kế hoạch kinh doanh không bán tài sản với mức giá đã thỏa thuận. Dẫn đến hai bên không đạt được thống nhất việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản Hệ thống điện mặt trời mái nhà với CTCP Fitran Holding, HĐQT quyết định thay đổi phương án sử dụng vốn để phù hợp với tình hình thực tế, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông.

**Điều 2: Giao Chủ tịch HĐQT triển khai các công việc, thủ tục liên quan để tiến hành việc thay đổi mục đích sử dụng vốn và thực hiện báo cáo nội dung thay đổi chi tiết phương án sử dụng vốn tại Đại hội đồng cổ đông kỳ gần nhất theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.**

**Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Nơi nhận:**

- TV HĐQT, BTGD, BKS;
- CBTT, b/cáo theo quy định;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

