

Số: 2603/2025/BC-VMK

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG****SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 17/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/01/2025)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.****I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 nhà số 10-NV27, Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, Thị trấn Trạm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0966 804 604 Website: <https://vimarko.vn>
- Vốn điều lệ: 38.850.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: VMK
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Hà Nội - Số hiệu tài khoản: 5771 1333 85262
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0108720772 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/05/2019, cấp thay đổi lần 5 ngày 24/11/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất điện - Mã ngành: 3511
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Điện năng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vimarko
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 3.115.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 31.150.000.000 đồng, trong đó phần số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 12/03/2025

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

- Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Thanh toán các khoản vay, công nợ phải trả	10.150.000.000	
-	Trả nợ vay cá nhân theo Hợp đồng vay tiền số 1701/2024/HĐV/VMK ngày 17/01/2024 và các phụ lục kèm theo	2.300.000.000	Quý I/2025

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Invest theo Hợp đồng cung cấp vật tư và hoàn thiện công trình biệt thự nhà vườn tại Khu đô thị Xanh Villas, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội ngày 26/6/2023 và các phụ lục kèm theo	6.996.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu theo hợp đồng mua bán biệt thự số A4-06A/HĐMB/XC_XVL ngày 30/7/2021	854.000.000	Quý I/2025
2	<b>Đầu tư mua Tài sản Hệ thống điện mặt trời mái nhà của CTCP Fitran Holding</b>	<b>15.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Holding theo Thỏa thuận chuyển nhượng tài sản hệ thống điện mặt trời áp mái số 2601/2024/TTCN/VMK-FTH ngày 26/01/2024	15.000.000.000	Quý I/2025
3	<b>Bổ sung vốn lưu động</b>	<b>6.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần MA-SBTC theo Hợp đồng mua bán số 03/2024/HĐMB/SBTC-VMK ngày 19/7/2024	1.800.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty TNHH Cơ khí và Tự động hóa công nghiệp theo Hợp đồng mua bán hàng hoá số 10/2024/HĐMB/IDMEA-VMK ngày 25/7/2024	4.200.000.000	Quý I/2025
	<b>Tổng cộng</b>	<b>31.150.000.000</b>	

## 2. Phương án thay đổi:

Chuyển 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng) tại mục 2 từ Phương án ban đầu: Đầu tư mua Tài sản là Hệ thống điện mặt trời mái nhà của CTCP Fitran Holding sang: Đầu tư mua Bất động sản, cụ thể:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	<b>Thanh toán các khoản vay, công nợ phải trả</b>	<b>10.150.000.000</b>	
-	Trả nợ vay cá nhân theo Hợp đồng vay tiền số 1701/2024/HĐV/VMK ngày 17/01/2024 và các phụ lục kèm theo	2.300.000.000	Quý I/2025

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Fitran Invest theo Hợp đồng cung cấp vật tư và hoàn thiện công trình biệt thự nhà vườn tại Khu đô thị Xanh Villas, xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội ngày 26/6/2023 và các phụ lục kèm theo	6.996.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu theo hợp đồng mua bán biệt thự số A4-06A/HĐMB/XC_XVL ngày 30/7/2021	854.000.000	Quý I/2025
<b>2</b>	<b>Đầu tư mua Bất động sản</b>	<b>15.000.000.000</b>	
-	Thông tin về Bất động sản: Biệt thự liền kề số ĐDD-105 tại Khu đô thị Sinh thái Dream City (Vinhomes Ocean Park 2 hoặc The Empire) tại Xã Long Hưng, huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên.	15.000.000.000	Quý I/2025
<b>3</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động</b>	<b>6.000.000.000</b>	
-	Thanh toán cho Công ty Cổ phần MA-SBTC theo Hợp đồng mua bán số 03/2024/HĐMB/SBTC-VMK ngày 19/7/2024	1.800.000.000	Quý I/2025
-	Thanh toán cho Công ty TNHH Cơ khí và Tự động hóa công nghiệp theo Hợp đồng mua bán hàng hoá số 10/2024/HĐMB/IDMEA-VMK ngày 25/7/2024	4.200.000.000	Quý I/2025
	<b>Tổng cộng</b>	<b>31.150.000.000</b>	

Tổng số tiền thay đổi mục đích sử dụng vốn là 15.000.000.000 đồng, chiếm 48,15% tổng số tiền thu được từ chào bán.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Do đối tác Công ty Cổ phần Fitran Holding thay đổi kế hoạch kinh doanh không bán tài sản với mức giá đã thỏa thuận. Dẫn đến hai bên không đạt được thống nhất việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản Hệ thống điện mặt trời mái nhà với CTCP Fitran Holding, HĐQT quyết định thay đổi phương án sử dụng vốn để phù hợp với tình hình thực tế, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông.

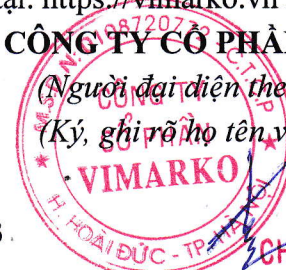
4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 260301/2025/NQ-HĐQT-VMK Về việc thay đổi phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: <https://vimarko.vn> ngày 27 tháng 03 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIMARKO**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



3.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Trần Quốc Tuấn*