

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SEAREFICO CORPORATION**

-----o0o-----

Số: **021**/CV/SRF/BTGD/25

V/v: *Giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán năm 2024 so với năm 2023*

Re: Explanation of business result after audited for 2024 compared to 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

-----o0o-----

TP. HCM, ngày **27** tháng **03** năm 2025

HCM, March **27**, 2025

Kính gửi - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (HOSE)

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán, phát hành bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC.
- Based on the audited separate and consolidated financial statements for 2024, issued by AASC Auditing Company Limited.

Công ty Cổ Phần Searefico, mã chứng khoán SRF, giải trình kết quả kinh doanh và ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024 như sau:

Searefico Corporation, stock code SRF, explains its business results and the auditor's qualified opinion in the separate and consolidated audited financial statements for 2024 as follows:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 so với cùng kỳ năm trước

1. The difference in profit after tax (CIT) in the audited financial statements of 2024 compared to the same period of the previous year

Chỉ tiêu	2024 VND	2023 VND	+/- VND	+/- %
Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng <i>Profit after tax in the separate financial statements</i>	8.996.265.669	1.320.464.443	7.675.801.226	581,3%
Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất <i>Profit after tax in the consolidated financial statements</i>	1.212.916.949	3.761.800.851	(2.548.883.902)	-67,8%



Lợi nhuận sau thuế có sự biến động đáng kể so với năm 2023, cụ thể:

Profit after tax fluctuated significantly compared to 2023, specifically:

- Báo cáo tài chính riêng lợi nhuận sau thuế tăng mạnh đến từ việc hoàn nhập trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi làm tăng khoản thu nhập khác.

The significant increase in profit after tax in the separate financial statements was due to the reversal of provisions for doubtful debts, which has increased other income.

- Báo cáo tài chính hợp nhất lợi nhuận sau thuế giảm do doanh thu giảm mạnh. Tuy nhiên, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện các hợp đồng cung cấp thiết bị và thi công lắp đặt đã ký với khách hàng. Đồng thời, Công ty đã tìm kiếm và triển khai nhiều dự án mới trong quý 3 và quý 4 năm 2024, nhưng các dự án này chưa hoàn thành trong năm 2024, dẫn đến doanh thu chưa được ghi nhận đầy đủ, làm giảm lợi nhuận sau thuế.

The decrease in profit after tax in the consolidated financial statements was primarily due to a sharp decline in revenue. However, the Company continued to execute signed contracts for equipment supply and installation. Additionally, the Company secured and initiated several new projects in Q3 and Q4 of 2024, but these projects were not completed within the year, resulting in unrecognized revenue and a decrease in profit after tax.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau kiểm toán tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

2. The difference in profit after corporate income tax (CIT) before and after audit in the audited financial statements of 2024

Chỉ tiêu/ Item	BCTC năm 2024 Sau kiểm toán <i>Audited FS of 2024</i> VND	BCTC năm 2024 Trước kiểm toán <i>Unaudited FS of 2024</i> VND	+/- VND	+/- %
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất <i>Profit after tax in the consolidated financial statements</i>	1.212.916.949	1.627.165.445	(414.248.496)	-25,46%

Công ty thành viên hạch toán bổ sung chi phí quản lý và thuế TNDN dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất giảm đi 0.41 tỷ đồng.

A subsidiary recorded additional administrative expenses and corporate income tax, resulting in a decrease of VND 0,41 billion in profit after tax in the consolidated financial statements.

3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024, Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC có ý kiến ngoại trừ liên quan đến các khoản công nợ phải thu – nợ phải trả và hàng tồn kho. Công ty xin được giải thích chi tiết như sau:

The audited separate and consolidated financial statements for 2024 by AASC Auditing Company Limited include a qualified opinion regarding accounts receivable, accounts payable, and inventory. The Company would like to provide the following detailed explanation:

3.1 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về số dư nợ phải thu và nợ phải trả

3.1 Qualified Audit Opinion on Accounts Receivable and Accounts Payable Balances

Ý kiến ngoại trừ về số dư nợ phải thu: “Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thư xác nhận về các số dư nợ phải thu tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024, cũng như chưa thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại các thời điểm tương ứng...”

Do đó, chúng tôi chưa thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu liên quan đến dự phòng nợ phải thu khó đòi, cũng như ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các khoản mục khác có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.”

Ý kiến ngoại trừ về số dư nợ phải trả: “Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ các thư xác nhận về số dư các khoản nợ phải trả tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024...”

Do đó, chúng tôi chưa thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các khoản mục có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.”

Giải trình của Công ty

Company's Explanation

Công ty ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả theo thực tế phát sinh, theo dõi chi tiết từng đối tượng với đầy đủ hợp đồng, hóa đơn và chứng từ. Thư xác nhận công nợ được phát hành kịp thời theo yêu cầu kiểm toán và gửi đến các bên liên quan để đối chiếu. Các khoản nợ trên BCTC phản ánh đúng quyền và nghĩa vụ của các bên, nhưng do yếu tố khách quan, Công ty không thể đảm bảo thư xác nhận được gửi về đúng hạn, dẫn đến kết luận của kiểm toán.

HÃN S
AREFICO
SE: SRF
V: 030182

The Company records accounts receivable and payable based on actual transactions, tracking each party in detail with complete contracts, invoices, and supporting documents. Debt confirmation letters are issued promptly as required by the audit and sent to relevant parties for reconciliation. The balances presented in the financial statements accurately reflect the rights and obligations of the parties. However, due to objective factors, the Company could not ensure the timely return of confirmation letters, leading to the auditor's conclusion.

3.2 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản mục Hàng tồn kho

3.2 Qualified Audit Opinion on Inventory

Ý kiến ngoại trừ: “Mặc dù đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chúng tôi vẫn không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính đầy đủ và giá trị thuần có thể thực hiện” & “được của các công trình xây dựng dở dang đang trình bày trên khoản mục Hàng tồn kho (Mã số 141) với giá trị tại ngày 31/12/2024 và tại ngày 01/01/2024...”

Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này và các chỉ tiêu khác có liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không.”

Giải trình của Công ty

Company's Explanation

Công ty đã ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh của dự án, và việc nghiệm thu, quyết toán với Chủ đầu tư để ghi nhận doanh thu – giá vốn là phù hợp. Số liệu xây dựng dở dang cuối kỳ, trình bày trong Hàng tồn kho, phản ánh giá trị công việc còn lại đang chờ nghiệm thu/quyết toán với Chủ đầu tư.

The Company has fully recorded all project-related expenses, and the recognition of revenue and cost of goods sold through acceptance and finalization with the Investor is appropriate. The period-end construction in progress, presented under Inventory, reflects the remaining work value pending acceptance/finalization with the Investor.

3.3 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản công nợ với Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO)

3.3 Qualified Audit Opinion on Liabilities with Construction Joint Stock Company No. 1 (COFICO)

Ý kiến ngoại trừ: “Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 (COFICO) đang ghi nhận khoản phạt liên doanh như đã thông báo cho Công ty về số tiền 22.038.757.467 VND mà Công ty phải trả bao gồm khoản tiền phạt trễ tiến độ và các chi phí khác liên quan đến dự án Gateway Thảo Điền, tuy nhiên phía Công ty vẫn chưa ghi nhận do chưa thống nhất giá trị. Đến thời điểm phát hành báo

cáo kiểm toán này, chúng tôi chưa thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về sự không chắc chắn xảy ra nghĩa vụ của Công ty đối với COFICO, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này, cũng như ảnh hưởng của nó đến các khoản mục liên quan trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 hay không.”

Giải trình của Công ty

Company's Explanation

Công ty có Thỏa thuận Hợp đồng số 27/COF/2015/P.TM/HCM-GAT-1519 ngày 24/10/2016 với COFICO – Tổng thầu, về liên doanh thực hiện dự án Gateway Thảo Điền. COFICO đang ghi nhận khoản phạt liên doanh, bao gồm phạt trễ tiến độ và các chi phí liên quan, nhưng giá trị khoản phạt mà phía COFICO đơn phương ghi nhận không đủ căn cứ và chưa được sự đồng thuận giữa các bên. Hiện tại, Công ty vẫn đang làm việc với COFICO để xác định rõ lợi ích và nghĩa vụ của các bên trong hợp đồng.

The Company has Agreement No. 27/COF/2015/P.TM/HCM-GAT-1519 dated October 24, 2016, with COFICO – the General Contractor, for the joint implementation of the Gateway Thảo Điền project. COFICO has recorded a joint venture penalty, including a delay penalty and related costs. However, the penalty amount unilaterally recognized by COFICO lacks sufficient basis and has not been agreed upon by all parties. The Company is currently working with COFICO to clarify the rights and obligations of the parties under the contract.

3.4 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản đầu tư của nhóm Công ty vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật Formtek

3.4 Qualified Audit Opinion on the Group's Investment in Formtek Engineering Joint Stock Company

Ý kiến ngoại trừ: “Các khoản đầu tư của nhóm Công ty vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật Formtek đang được hạch toán theo phương pháp giá gốc với giá trị được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024 là 3.200.000.000 VND (tại ngày 01/01/2024 là 1.900.000.000 VND). Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán và không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị ghi sổ của khoản đầu tư nhóm Công ty vào Công ty liên kết này tại ngày 31/12/2024 cũng như giá trị hợp lý của Công ty liên kết vì chúng tôi không được tiếp cận với thông tin tài chính và Báo cáo tài chính. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.”



Giải trình của Công ty

Company's Explanation

Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Kỹ thuật Formtek được hạch toán theo giá gốc, với giá trị ghi nhận tại ngày 31/12/2024 là 3.2 tỷ VND và tỷ lệ quyền biểu quyết 32%. Công ty đang làm việc với các bên liên quan để thu thập đầy đủ thông tin tài chính, đảm bảo tuân thủ quy định kế toán và khắc phục ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.

The investment in Formtek Engineering Joint Stock Company is recorded at cost, with a carrying value of VND 3,2 billion as of December 31, 2024, and a voting interest of 32%. The Company is working with relevant parties to obtain complete financial information, ensure compliance with accounting regulations, and address the auditor's qualified opinion.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Searefico Corporation would like to provide this explanation to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and all shareholders for their understanding.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As stated above;
- Lưu VT/Company archives.



NGUYỄN KHOA ĐĂNG

Tổng Giám đốc

Chief Executive Officer