



CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..96.../2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố thay đổi người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Phương Loan



Số: 95/2025/SSH/GUQ

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”):**

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Mã chứng khoán: SSH
- Địa chỉ liên lạc: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02473025888 Fax: Email: [info@ssh.vn](mailto:info@ssh.vn)
- Website: <https://ssh.vn/>

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):**

- Ông: Nguyễn Hà Anh
- Số CCCD: cấp ngày 28/05/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: Chung cư HH2A Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Kế toán trưởng

**III. Nội dung ủy quyền:**

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 27/03/2025 đến khi có văn bản hủy bỏ hoặc thay thế của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

**BÊN A**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



JUN SUNGBAE

**BÊN B**

Nguyễn Hà Anh



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

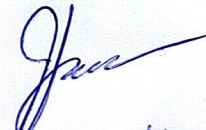
Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: Nguyễn Hà Anh  
2/ Giới tính: Nam  
3/ Ngày tháng năm sinh: 25/10/1992  
4/ Nơi sinh: Châu Sơn – Duy Tiên – Nam Hà  
5/ Số CMND/CCCD: cấp ngày 28/05/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH  
6/ Quốc tịch: Việt Nam  
7/ Dân tộc: Kinh  
8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện thoại:  
10/ Địa chỉ email:  
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes  
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin.  
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Theo bảng kê khai đính kèm  
14/ Số CP nắm giữ: chiếm vốn điều lệ, trong đó:  
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP  
+ Cá nhân sở hữu: chiếm vốn điều lệ  
15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không có  
16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*: File đính kèm  
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không  
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không  
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

**NGƯỜI KHAI**

  
Nguyễn Hà Anh

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

**Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ**

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy DKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	SSH	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền công bố thông tin		CCCD		28/05/2023	Cục Trường Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội				25/03/2025				
2		Nguyễn Minh Sơn			Bố đẻ	CCCD		16/09/2021	Cục Trường Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
3		Bùi Thị Ha			Mẹ đẻ	CCCD		07/03/2022	Cục Trường Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
4		Nguyễn Thị Hằng			Vợ	CCCD		10/05/2021	Cục Trường Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
5		Nguyễn Văn Hán			Bố Vợ	CCCD		21/08/2015	Cục Trường Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú và DLQG		0	0%					
6		Đỗ Thị Phương			Mẹ Vợ	CCCD		15/09/2021	Cục Trường Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
7		Nguyễn Hoàng Vũ			Con trai	Không có						0	0%				Còn nhỏ
8		Nguyễn Hoàng Dũng			Con trai	Không có						0	0%				Còn nhỏ
9		Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân La		Ông Hà Anh là Kế toán trưởng			DKKD	0107565651	15/09/2016	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Số 83A Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	0	0%				
10		Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương		Ông Hà Anh là Kế toán trưởng			DKKD	0101358793	09/04/2003	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Số 50A ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0%				
11		Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland		Ông Hà Anh là Kế toán trưởng			DKKD	0108307893	02/06/2018	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%				

12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô		Ông Hà Anh là Kế toán trưởng		DKKD	3300526896	04/01/2008	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Thừa Thiên Huế	Thôn Phú Hải, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0%				
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE		Thành viên HĐQT độc lập		DKKD	0107602021	18/10/2016	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%				