

Số: 13.2025/CV-MBT

Bình Dương, ngày 27 tháng 03 năm 2025

V/v: CBTT về việc giải trình nguyên nhân  
cổ phiếu tăng trần 5 phiên liên tiếp

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín ("MBT")  
Trụ sở chính: 28 đường số 5, khu phố 3, P. Phú Lợi, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương  
Điện thoại: 0938090579 Fax:  
Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Trọng Khang  
Loại thông tin công bố: bất thường

**Nội dung thông tin công bố:**

MBT xin thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc giải trình nguyên nhân cổ phiếu tăng trần 5 phiên liên tiếp:

- Cổ phiếu MBT đã tăng trần 5 phiên liên tiếp từ ngày 21/03/2025 đến ngày 27/03/2025, tổng cộng tăng gần 74,01%, thuộc trường hợp phải công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Sau khi cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom từ ngày 19/03/2025, cổ phiếu MBT đã nhận được sự tin nhiệm của các nhà đầu tư dẫn đến nhu cầu thực tế trên thị trường chứng khoán tăng cao. Các quyết định giao dịch của các nhà đầu tư đối với cổ phiếu MBT nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Công ty không có bất cứ tác động nào gây ảnh hưởng trực tiếp đến giá giao dịch trên thị trường.
- Tài liệu đính kèm: Công văn số 12.2025/CV-MBT ngày 27/03/2025 về việc giải trình nguyên nhân cổ phiếu tăng trần 5 phiên liên tiếp.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
CHO THUÊ MINH BẢO TÍN**

**Người đại diện theo pháp luật**



**Đặng Trọng Khang**