

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH  
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL  
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 20./2025/CV-TEG

No: 20./2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Hanoi, March 27, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
***DISCLOSURE OF INFORMATION***

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
**To:** - *The State Securities Commission;*  
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

*Organization nam : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: TEG

*Ticker: TEG*

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

*Content of disclosed information:*

- Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã soát xét;

*Reviewed separate financial statements for 2024;*

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã soát xét;

*Reviewed consolidated financial statements for 2024;*

- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2024 so với 2023;



*Explanation of the difference in profit after tax on the separate financial statements for 2024 compared to 2023;*

- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2024 so với 2023;

*Explanation of the difference in profit after tax on the consolidated financial statements for 2024 compared to 2023;*

- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng trước và sau kiểm toán;

*Explanation of the difference in profit after tax on the separate financial statements before and after audit;*

- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kiểm toán so với BCTC hợp nhất đơn vị tự lập;

*Explanation of the difference in profit after tax on the audited consolidated financial statements compared to the self-prepared consolidated financial statements.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

*This information was posted on TEG's website on March 27, 2025 at the link: <https://tegroup.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.*

**Tài liệu đính kèm/Attachments**

- Các tài liệu liên quan đến nội dung CBITT

*Documents Related to the Content of Information Disclosure.*

**Đại diện tổ chức**

*Organization representative*

Người được ủy quyền công bố thông tin

*Party authorized to disclose information*



**Trần Thị Thanh Huyền**



CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16./2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp  
nhất năm 2024 so với năm 2023

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC hợp nhất, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	298.751.951.743	325.520.733.030	(26.768.781.287)	(8,22%)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	43.421.371.573	121.641.108.819	(78.219.737.246)	(64,30%)
3	Lợi nhuận sau thuế	2.671.036.124	81.658.654.101	(78.987.617.977)	(96,73%)

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 giảm 96,73% so với năm 2023. Nguyên nhân là do trong năm 2024, cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu hoạt động tài chính đã giảm mạnh dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2024 so với năm 2023 của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH



HOÀNG MẠNH HUY

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17./2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên  
BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành, như sau:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	BCTC HN 2024 Kiểm toán	BCTC HN 2024 Tự lập	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
1	Chi phí tài chính	12.029.581.267	8.198.619.852	3.830.961.415	46,73%
2	Lợi nhuận sau thuế	2.671.036.124	5.780.520.622	(3.109.484.498)	(53,79%)

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên BCTC Hợp nhất kiểm toán giảm 3.109.484.498 VND, tương ứng giảm 53,79% so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập là do tại thời điểm lập BCTC Hợp nhất Quý IV/2024, chưa đủ căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư, làm cho Lợi nhuận sau thuế thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất kiểm toán so với BCTC Hợp nhất đơn vị tự lập.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: TCĐT

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ  
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH



HOÀNG MẠNH HUY

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 1.9 /2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên  
BCTC riêng năm 2024 so với năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
I/ Doanh thu thuần	193,561,718,767	26,451,208,867	167,110,509,900	631.77%
II/ Doanh thu tài chính	28,570,573,021	35,454,426,159	-6,883,853,138	-19.42%
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	11,652,506,453	17,488,178,039	-5,835,671,586	-33.37%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) năm 2024 giảm so với năm 2023 chủ yếu do sự sụt giảm đáng kể trong doanh thu tài chính. Cụ thể, doanh thu từ hoạt động tài chính trong năm 2024 chỉ đạt 28,570,573,021 VNĐ, giảm 19.42% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, sự thay đổi trong cơ cấu doanh thu cũng là yếu tố quan trọng dẫn đến mức giảm lợi nhuận sau thuế TNDN lên tới 33.37%

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 so với năm 2023 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT



Hoàng Mạnh Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

Số: 18/2025/CV-TEG

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên  
BCTC riêng trước và sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2025

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ % Tăng/giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11,652,506,453	18,432,112,856	-6,779,606,403	-36.78%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) năm 2024 sau kiểm toán giảm 36.78% so với báo cáo tài chính do Công ty tự lập. Nguyên nhân chính là tại thời điểm lập báo cáo, chưa có đủ căn cứ để trích lập dự phòng tại các công ty liên kết, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng năm 2024 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCĐT

