

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Số: 27.3 /TCKT - CT6

*Giải trình báo cáo tài chính riêng  
sau Kiểm toán so với trước Kiểm  
toán BCTC năm 2024.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

\*\*\*\*\*

*Hà nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025*

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG NĂM 2024**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 11, điều 4, Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD riêng năm 2024 thay đổi trước kiểm toán so sau kiểm toán như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2024 Sau Kiểm toán (VND)	Năm 2024 Trước Kiểm toán (VND)	Chênh lệch (VND)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	34.157.149.073	36.667.796.182	-2.510.647.109	6,85%

Nguyên nhân chênh lệch:

**\* Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo riêng của Công ty năm 2024 trước Kiểm toán giảm 2,51 tỷ đồng tương ứng giảm 6,85 % so với sau kiểm toán năm 2024 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 0,769 tỷ đồng tương ứng tăng 2,08 % do:

\* Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1,963 tỷ đồng tương ứng tăng 50,11 % do:

+ Kiểm toán điều chỉnh tăng doanh thu 4,443 tỷ đồng tương ứng tăng 6,25% giảm thu nhập khác tiền cho thuê hệ thống điều hoà., tăng giá vốn 2,479 tỷ đồng tương ứng tăng 3,69% tiền khấu hao hệ thống điều hoà

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,194 tỷ đồng tương ứng tăng 7,11 % do: Công ty hạch toán thiếu tiền lương phải trả.

- Lợi nhuận khác giảm 3,279 tỷ đồng tương ứng 1.364,58 % do: Điều chỉnh hạch toán giảm thu nhập khác 4,443 tỷ đồng tương ứng giảm 71,22%, chi phí khác giảm 1,163 tỷ đồng tương ứng giảm 17,95% phát sinh khoản thu nhập từ hợp đồng cho máy móc thiết bị của Công ty và Dự án làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh sau Kiểm toán so với trước kiểm toán BCTC năm 2024 .

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bế Ngọc Long*