

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTP  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: ADD/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2025  
Dong Nai, March 29, 2025

Vv: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 / Explanation of Changes in Net Profit After Tax in the Audited Financial Statements for 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh  
To: The State Securities Commission  
Vietnam Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange  
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ/Address: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai/168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

- Người thực hiện công bố thông tin/ The person responsible for disclosing information: Vũ Tiên Dũng/Vu Tien Dung

- Chức vụ/ Position: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ/ In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:

định kỳ /Periodic  bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours  theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 / Explanation of Changes in Net Profit After Tax in the Audited Financial Statements for 2024



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2025 tại đường dẫn [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) /This information was published on the company's website on March 29, 2025, as in the link [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/**

**Attached documents:**

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 /  
Explanation of Changes in Net Profit After Tax in the Audited Financial Statements for 2024

**CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO**<sup>Từ</sup>  
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT**  
**INVESTMENT CORPORATION**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Person authorized to disclose information**

  
Vũ Tiến Dũng





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG  
THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION**

---- o0o ----

Số/No: 10.1 /CV-CTC

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2025  
Dong Nai, March 29, 2025

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - *The State Securities Commission*  
- *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân.

*Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding the disclosure of information in the securities market issued by the Ministry of Finance, Section 4, Article 14, Chapter III, a listed organization must periodically disclose financial statements when the net profit after corporate income tax in the Statement of Business Performance for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. In such cases, the listed organization is required to provide an explanation of the reasons for the change.*

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

*Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company provides the following explanation for the fluctuation in net profit after tax between the two reporting periods:*

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Số liệu báo cáo/ <i>Reported Data</i>	Năm 2023/ <i>Year 2023</i>	Năm 2024/ <i>Year 2024</i>	Chênh lệch/ <i>Difference</i>	Nguyên nhân/ <i>Explanation</i>
Báo cáo Công ty mẹ/ <i>Parent Company Report</i>	694.435.864	15.383.299.304	Tăng/ <i>Increase</i> 2.115,22%	Năm 2024, doanh thu tăng; giảm trích dự phòng đầu tư dẫn đến lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ tăng 2.115,22% so với cùng kỳ năm 2023./



				In 2024, revenue increased, and the reduction in investment provision led to the parent company's after-tax profit increasing by 2,115.22% compared to the same period in 2023.
<b>Báo cáo Hợp nhất/Consolidated Report</b>	80.033.959.521	116.158.764.127	Tăng/ Increase 45,13%	Năm 2024, doanh thu tăng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Hợp Nhất tăng 45,13% so với cùng kỳ năm 2023./ In 2024, revenue increased, leading to the consolidated after-tax profit rising by 45.13% compared to the same period in 2023.

Trân trọng/ Respectfully!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



*Nguyễn Xuân Quang*

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VT

**Recipients:**

- As above;
- Filed in archives.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPPT CƯỜNG  
THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION

---- o0o ----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

---- o0o ----

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2025  
Dong Nai, March 29, 2025

Số/No: 102/CV-CTC

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024./ Re: Explanation of the Difference in Profit After Tax Before and After Auditing of the 2024 Financial Statements.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

To: - The State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại khoản 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân.

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on the guidance for information disclosure in the securities market issued by the Ministry of Finance, Clause 4, Article 14, Chapter III stipulates that a listed organization must disclose periodic financial statements when there is a difference of 5% or more in profit after tax before and after auditing, or when there is a transition from loss to profit or vice versa. In such cases, the listed organization is required to explain the reasons for the discrepancy.*

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán như sau:

*Cường Thuận IDICO Investment and Development Joint Stock Company provides the following explanation regarding the discrepancy in profit after tax before and after auditing:*



Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: VND

Báo cáo/ Report	Trước kiểm toán/ Before Audit	Sau kiểm toán/ After Audit	Chênh lệch/ Difference	Nguyên nhân/ Explanation
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company Report	14.226.368.049	15.383.299.304	Tăng/ Increase 8,13%	Giảm mức trích dự phòng đầu tư dẫn đến báo cáo Công ty mẹ chênh lệch tăng 8,13% lợi nhuận sau thuế so với trước Kiểm toán./ Reduction in investment provision led to an 8.13% increase in after-tax profit in the parent company's report compared to the pre-audit figures.
Báo cáo Hợp nhất/Consolidated Report	120.613.747.555	116.158.764.127	Giảm/ Decrease (3,69%)	

Trân trọng/ Respectfully!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**Recipients:**

- As above;
- Filed in archives.



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR**

*Nguyễn Xuân Quang*