

Số: 223 CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 03 năm 2025

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trước và sau kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024; chênh lệch lợi nhuận lũy kế năm 2024 thay đổi so với cùng kỳ năm 2023; ý kiến ngoại trừ của kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

I. Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là VNECO) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán của BCTC Tổng hợp năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024:

Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2024 (tr.đ)	BCTC tự lập năm 2024 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	$(4)=(2)-(3)$	$(5)=(4)/(3) \times 100$
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(241.075)	(210.213)	(30.862)	14,68

Nguyên nhân do điều chỉnh sau kiểm toán các chỉ tiêu sau:

- Điều chỉnh hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn 1.462 triệu đồng;
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 32.324 triệu đồng;

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Tổng hợp kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 lỗ 241.075 triệu đồng, tăng lỗ so với Báo cáo tài chính tự lập là 30.862 triệu đồng tương đương tăng lỗ 14,68%.

II. VNECO giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán của BCTC hợp nhất năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024:

Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2024 (tr.đ)	BCTC tự lập năm 2024 (tr.đ)	Chênh lệch (tr.đ)	% tăng (giảm)
(1)	(2)	(3)	$(4)=(2)-(3)$	$(5)=(4)/(3) \times 100$

Lợi nhuận sau thuế TNDN	(265.801)	(229.992)	(35.809)	15,57
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	(254.758)	(219.166)	(35.592)	16,24

Nguyên nhân do điều chỉnh sau soát xét các chỉ tiêu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tại các Công ty con sau kiểm toán tăng lỗ 2.209 triệu đồng;
- Chi phí tài chính tại các Công ty con sau kiểm toán tăng 1.560 triệu đồng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tại Công ty mẹ sau kiểm toán tăng do trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi là 32.324 triệu đồng và các Công ty con sau kiểm toán giảm 530 triệu đồng;

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 lỗ 265.801 triệu đồng, tăng lỗ so với Báo cáo tài chính tự lập là 35.809 triệu đồng tương đương tăng lỗ 15,57%. Đồng thời cũng làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 lỗ 254.758 triệu đồng, tăng lỗ so với Báo cáo tài chính tự lập là 35.592 triệu đồng tương đương tăng lỗ 16,24%.

III. VNECO giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC Tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2023, như sau:

TT	Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2024 (tr.đ)	BCTC Kiểm toán năm 2023 (tr.đ)	Chênh lệch tuyệt đối (tr.đ)	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4) x100
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	426.838	658.710	(231.872)	(35,20)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(63.255)	92.156	(155.411)	(168,64)
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(241.075)	7.084	(248.159)	(3.503,09)

- Lũy kế năm 2024 sau kiểm toán, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 231.872 triệu đồng, tương đương giảm 35,20% so với cùng kỳ năm 2023: Trong đó doanh thu về hoạt động xây lắp điện tăng 24.285 triệu đồng, tương đương tăng 8,97% so với cùng kỳ năm 2023; Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 364.646 triệu đồng, tương đương giảm 93,95% so với cùng kỳ năm 2023; Doanh thu hoạt động bất động sản tăng 108.489 triệu đồng, tương đương tăng 100% so với cùng kỳ năm 2023. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế năm 2024 đã giảm 155.411 triệu đồng, tương đương giảm 168,64% so với cùng kỳ năm 2023. Đồng thời, chi phí hoạt động tài chính lũy kế năm 2024 tăng 63.523 triệu đồng, tương đương tăng 95,21% so với cùng kỳ năm 2023; Chi phí quản lý doanh nghiệp lũy kế năm 2024 tăng 36.990 triệu đồng, tương đương tăng 105,94% so với cùng kỳ năm 2023.

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính lũy kế năm 2024 sau kiểm toán đã không bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Tổng hợp lũy kế năm 2024 sau kiểm toán lỗ 241.075 triệu đồng, giảm 248.159 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023.

IV. VNECO giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC Hợp nhất năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2023, như sau:

TT	Chỉ tiêu	BCTC Kiểm toán năm 2024 (tr.đ)	BCTC Kiểm toán năm 2023 (tr.đ)	Chênh lệch tuyệt đối (tr.đ)	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)=(5)/(4) <i>x100</i>
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	700.626	1.057.690	(357.064)	(33,76)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(4.827)	159.102	(163.929)	(103,03)
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(265.801)	(28.540)	(237.261)	831,33
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	(254.758)	(18.116)	(236.642)	1.306,26

- Lũy kế năm 2024, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 357.064 triệu đồng, tương đương giảm 33,76% so với cùng kỳ năm 2023: Trong đó doanh thu về hoạt động xây lắp điện tăng 20.562 triệu đồng, tương đương tăng 4,92% so với cùng kỳ năm 2023; Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 485.688 triệu đồng, tương đương giảm 76,04% so với cùng kỳ năm 2023; Doanh thu hoạt động bất động sản tăng 108.849 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023. Sau khi điều chỉnh các giao dịch nội bộ, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lũy kế năm 2024 sau kiểm toán giảm 163.929 triệu đồng, tương đương giảm 103,03% so với cùng kỳ năm 2023. Đồng thời, doanh thu hoạt động tài chính lũy kế năm 2024 giảm 7.184 triệu đồng tương đương giảm 84,22% so với cùng kỳ năm 2023, chi phí hoạt động tài chính lũy kế năm 2024 tăng 41.044 triệu đồng tương đương tăng 31,79% so với cùng kỳ năm 2023.

==>> Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính lũy kế năm 2024 sau kiểm toán đã không bù đắp được các khoản chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp nên đã làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC Hợp nhất lũy kế năm 2024 sau kiểm toán lỗ 265.801 triệu đồng, giảm 237.261 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023. Đồng thời các nguyên nhân trên cũng làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC năm 2024 sau kiểm toán lỗ 254.758 triệu đồng, giảm 236.642 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023.

V. Giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC Tổng hợp và Hợp nhất năm 2024 cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán:

1. Giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC Tổng hợp:

a. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Tại ngày 31/12/2024, số dư công nợ phải thu (Mã số 131, 132, 136) chưa đối chiếu, xác nhận là 159,9 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023 là 38,1 tỷ VND); số dư công nợ phải trả (Mã số 311, 312, 319) chưa được đối chiếu, xác nhận là 336,4 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023 là 258,1 tỷ VND). Chúng tôi đã tiến hành thực hiện các thủ tục kiểm toán để xem xét các số dư này, tuy nhiên các thủ tục kiểm toán mà chúng tôi thực hiện chưa giúp chúng tôi có được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán cần thiết đối với tính hiện hữu đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả này, các khoản dự phòng cần trích lập theo các quy định về lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán. Do đó, Chúng tôi không thể xác định được số liệu cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Đối với cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ V.1.a: Tại thời điểm lập BCTC năm 2024, VNECO đã thực hiện gửi thư xác nhận công nợ tại 31/12/2024 cho các chủ đầu tư, nhà thầu, nhà cung cấp. Tuy nhiên đến thời điểm phát hành BCTC kiểm toán năm 2024, VNECO đã không nhận được một số thư xác nhận nợ gửi phản hồi cho VNECO. VNECO sẽ tiếp tục liên hệ, đôn đốc các chủ đầu tư, nhà thầu và nhà cung cấp thư xác nhận công nợ để xác nhận tính hiện hữu các khoản nợ phải thu và phải trả này.

b. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty chưa cung cấp được Báo cáo tài chính khoản đầu tư dài hạn khác vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hội Xuân với giá trị đầu tư là 30.820.000.000 VND. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng cần phải trích lập theo quy định. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các số liệu cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Đối với cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ mục V.1.b: Tại thời điểm lập BCTC năm 2024, VNECO chỉ nhận được BCTC tự lập của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hội Xuân cho năm tài chính kết thúc tại 31/12/2023. Đơn vị chưa cung cấp BCTC lập cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 nên VNECO không xác định được số cần phải trích lập dự phòng bổ sung hay hoàn nhập dự phòng theo quy định.

c. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty đã thực hiện rà soát, quyết toán các chi phí dở dang của công trình xây lắp. Tuy nhiên, còn một số công trình Tổng Công ty chưa thực hiện quyết toán với số tiền là 34.019.317.973 VND. Với các tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định tính hợp lý và khả năng thu hồi của khoản chi phí này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các chỉ tiêu này hay không, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Đối với cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ mục V.1.c: Đối với giá trị dở dang các công trình nêu tại mục này, VNECO chưa thống nhất được một số hồ sơ liên quan đến phần khối lượng công việc hoàn thành với Chủ đầu tư, nên chưa lên phiếu giá nghiệm thu ghi nhận doanh thu được. VNECO sẽ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện ghi nhận doanh thu trong các kỳ kế toán tiếp theo nhằm kết chuyển ghi giảm giá trị chi phí dở dang này.

2. Giải trình cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC Hợp nhất:

a. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Tại ngày 31/12/2024, số dư công nợ phải thu (Mã số 131, 132, 136) chưa đối chiếu, xác nhận là 258,3 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023 là 56,6 tỷ VND); số dư công nợ phải trả (Mã số 311, 312, 319) chưa được đối chiếu, xác nhận là 361,4 tỷ VND (tại ngày 31/12/2023 là 258,1 tỷ VND). Chúng tôi đã tiến hành thực hiện các thủ tục kiểm toán để xem xét các số dư này, tuy nhiên các thủ tục kiểm toán mà chúng tôi thực hiện chưa giúp chúng tôi có được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán cần thiết đối với tính hiện hữu đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả này, các khoản dự phòng cần trích lập theo các quy định về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán. Do đó, chúng tôi không thể xác định được số liệu cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.a nêu trên và tổng hợp ý kiến kiểm toán trên BCTC đã được kiểm toán của các công ty con.

b. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty chưa cung cấp được Báo cáo tài chính khoản đầu tư dài hạn khác vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO Hội Xuân với giá trị đầu tư là 30.820.000.000 VND. Với những tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng cần phải trích lập theo quy định. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các số liệu cần thiết phải điều chỉnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.b nêu trên.

c. Liên quan đến cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Trong năm, Tổng Công ty đã thực hiện rà soát, quyết toán các chi phí dở dang của công trình xây lắp. Tuy nhiên, còn một số công trình Tổng Công ty chưa thực hiện quyết toán với số tiền là 38.737.612.961 VND. Với các tài liệu được cung cấp, chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định tính hợp lý và khả năng thu hồi của khoản chi phí này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các chỉ tiêu này hay không, cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty hay không”:

Vấn đề này đã được giải trình tại mục V.1.c nêu trên.

VNECO trân trọng giải trình!

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Đỗ Minh Triết

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;