

Số/No. 024./CV/SRF/BTGD/25

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025

(V/v/ Re: Giải trình tình hình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh
báo/ *Explanation on the Remediation
of the Securities Warning Status*)

HCM City, March 31, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM lời chào trân trọng./ *Searefico Corporation (the “Company”) respectfully extends its greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Thực hiện theo yêu cầu của Quý cơ quan trong công văn số 680/SGDHCM-Ny ngày 16/04/2024 về việc giải trình và báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, Công ty Cổ phần Searefico đã phát hành Báo cáo tài chính năm 2023 và Báo cáo thường niên năm 2023 vào tháng 6 năm 2024. Tuy nhiên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Searefico có ý kiến loại trừ của kiểm toán và Công ty đã có những biện pháp khắc phục, tính tới thời điểm hiện tại như sau:/ *In accordance with the request from your esteemed agencies in Official Dispatch No. 680/SGDHCM-Ny dated April 16, 2024, regarding the explanation and reporting on the remediation of the securities warning status, Searefico Corporation has issued its 2023 Financial Report and 2023 Annual Report in June 2024. However, the 2023 Financial Report of Searefico Corporation contains an auditor’s qualified opinion, and the Company has taken the following remedial actions to date:*

- Công ty tiếp tục rà soát và đối chiếu các khoản nợ phải thu, xác minh tính chính xác và đẩy mạnh công tác thu hồi đối với từng khoản nợ. / *The company continues to review and reconcile accounts receivable, verify their accuracy, and strengthen collection efforts for*



each debt. Theo báo cáo tài chính được kiểm toán phát hành ngày 27 tháng 03 năm 2025, tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty giảm được tổng giá trị các khoản phải thu được nêu trong ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán từ hơn 114 tỷ đồng giảm xuống còn gần 80 tỷ đồng, giảm 32% tổng số giá trị khoản công nợ phải thu/According to the audited financial statements issued on March 27, 2025, as of December 31, 2024, the Company reduced the total value of receivables mentioned in the auditor's qualified opinion from over VND 114 billion to nearly VND 80 billion, a decrease of 32% in total outstanding receivables.

- Đối với khoản công nợ phải trả: Theo báo cáo tài chính được kiểm toán phát hành ngày 27 tháng 03 năm 2025, tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty giảm được tổng giá trị các khoản phải trả được nêu trong ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán từ hơn 117 tỷ đồng giảm xuống còn gần 88 tỷ đồng, giảm 25% tổng số giá trị khoản công nợ phải trả/*Regarding Accounts Payable: According to the audited financial statements issued on March 27, 2025, as of December 31, 2024, the Company reduced the total value of accounts payable mentioned in the auditor's qualified opinion from over VND 117 billion to nearly VND 88 billion, representing a 25% decrease in total accounts payable.*
- Đối với hàng tồn kho dở dang tại các công trình và công nợ phải trả: Công ty đang đẩy nhanh tiến độ thanh quyết toán với các Chủ đầu tư/ Tổng thầu. Khi dự án được thanh quyết toán thì các khoản hàng tồn kho dở dang tại các công trình sẽ được tắt toán./*Regarding work-in-progress inventory at construction projects and accounts payable: The Company is accelerating the settlement process with Investors/General Contractors. Once the projects are settled, the work-in-progress inventory at construction sites will be fully cleared.*
- Ngoài ra, Công ty cũng đang tăng cường đẩy mạnh kiểm tra nội bộ và kiểm toán nội bộ đối với các khoản phải thu để phát hiện và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh./*Additionally, the Company is also strengthening internal inspections and internal audits of accounts receivable to identify and promptly address any arising issues.*

Hiện tại vẫn còn nhiều khó khăn nhưng Công ty vẫn đang tiếp tục nỗ lực khắc phục tình trạng trên để đảm bảo lợi ích tốt đa cho cổ đông và các bên liên quan./ *Although many challenges remain, the Company continues to make efforts to overcome these difficulties to ensure maximum benefits for shareholders and stakeholders.*

Rất mong nhận được sự thông cảm từ các Quý Cơ quan./ *We sincerely hope for the understanding of your esteemed agencies.*

Trân thành cảm ơn./ *Thank you very much.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/
SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ Legal
Representative

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer