

Số: 26/CBTT-TA-HĐQT

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: **Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An**

Mã chứng khoán: TAW

Trụ sở chính: 873A Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3588 3474

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Trọng Hiếu

Địa chỉ: 873A Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Loại công bố thông tin:  24h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An công bố thông tin nội dung Nghị quyết số 49/NQ-TA-HĐQT ngày 31/03/2025 về liên quan các thỏa thuận, hợp đồng giao dịch giữa Công ty và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH – MTV.

Thông tin này được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 31 tháng 03 năm 2025 tại đường dẫn <http://www.capnuoctrungan.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC**

Lê Trọng Hiếu

Số: 49/NQ-TA-HĐQT

Gò Vấp, ngày 31 tháng 03 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về liên quan các thỏa thuận, hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN

Căn cứ Quyết định 4242/QĐ-UBND ngày 26/08/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV thành Công ty Cổ phần;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, sửa đổi, bổ sung lần thứ tám ban hành ngày 04/6/2021;

Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An, sửa đổi lần thứ hai ban hành ngày 04/6/2021;

Căn cứ Chương trình và Biên bản họp ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An đã tiến hành phiên họp lần thứ 20, nhiệm kỳ 2020-2025, với biểu quyết tán thành của đa số các thành viên được quyền biểu quyết, ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất giao Giám đốc Công ty ký các hợp đồng chuyển nhượng đồng hồ nước năm 2025 với Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn (theo tờ trình số 1047/TTr-TA-KHVT ngày 05/3/2025 của Giám đốc kèm dự thảo hợp đồng).

**Điều 2.** Thống nhất chủ trương giao cho Giám đốc Công ty thực hiện ký kết đối với các thỏa thuận, hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH - MTV có giá trị mỗi hợp đồng dưới 01 (một) tỷ đồng việc chấp thuận có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản mới điều chỉnh (theo tờ trình số 1048/TTr-TA-KHVT ngày 05/3/2025 của Giám đốc).

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và Phòng ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng-Ban-Đội Cty;
- Lưu.

**CHỦ TỊCH**  
Võ Thị Hồng Hà

Số **1047** /TTr-TA-KHVT

Gò Vấp, ngày 05 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua chủ trương giao Giám đốc Công ty thương thảo, ký kết các hợp đồng chuyển nhượng đồng hồ nước năm 2025 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc Hội ban hành năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An sửa đổi lần thứ tám ngày 04 tháng 06 năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-TA-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An ngày 19 tháng 12 năm 2024.

Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An “Công ty” làm dịch vụ cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV “Tổng Công ty” thông qua các hợp đồng dịch vụ. Theo Nghị quyết số 45/NQ-TA-HĐQT ngày 19/12/2024 của Hội đồng quản trị đã chấp thuận Hợp đồng Ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 280/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 10/01/2025 giữa Tổng Công ty và Công ty, do đó để triển khai một số điều khoản của Hợp đồng Ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch nêu trên, công ty phải nhận chuyển nhượng đồng hồ nước từ Tổng công ty để thực hiện các dịch vụ khách hàng cho Tổng Công ty, đảm bảo được liên tục không bị gián đoạn trên địa bàn công ty đang quản lý.

Mặt khác, theo quy định tại khoản 2 Điều 167 của Luật Doanh nghiệp 2020 đối với các hợp đồng giao dịch với người có liên quan (Tổng Công ty) thì được Hội đồng quản trị chấp thuận các hợp đồng, giao dịch theo quy định khoản 1 Điều này và có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất hoặc một tỷ lệ hoặc giá trị khác nhỏ hơn theo quy định tại Điều lệ công ty.

Từ những nội dung trên, để đảm bảo thực hiện đúng quy định về thẩm quyền phê duyệt các hợp đồng giao dịch người có liên quan (Tổng Công ty), Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận chủ trương giao Giám đốc thương thảo, ký kết các hợp đồng chuyển nhượng đồng hồ nước theo từng đợt để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phụ lục nếu có. Sau khi thực hiện Giám đốc có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về các hợp đồng đã ký với Tổng Công ty tại cuộc họp gần nhất.

Trân trọng kính trình./.

**Đính kèm:** Dự thảo hợp đồng

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu, VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Hiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DỰ THẢO**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

**HỢP ĐỒNG**

**CHUYỂN NHƯỢNG VẬT TƯ NGÀNH NƯỚC**

Số: \_\_\_\_\_/HĐ - TCT - KHĐT

*Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005;*

*Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND-TC ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ nhiệm Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV;*

*Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-TCT-TCNS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc phân công công việc của Ban Tổng Giám đốc;*

*Căn cứ Công văn số 389/TCT-KHĐT ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc nhượng đồng hồ nước 15ly của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An;*

*Theo nhu cầu và khả năng của hai bên.*

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại trụ sở Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, chúng tôi gồm:

**BÊN A (Bên chuyển nhượng): TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN**

**TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Trụ sở : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại : (84.8) 829 1777 – Fax: (84.8) 824 1644

Mã số thuế : 0301129367

Tài khoản : Số 6220431101100091 - tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn

Đại diện : **Ông Trần Quang Minh** - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

**BÊN B** (Bên nhận chuyển nhượng): **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN**

Trụ sở : Số 873A đường Quang Trung, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP.HCM

Điện thoại : 19001836

Mã số thuế : 0310350082

Tài khoản : Số 6220211410006 – Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Phòng Giao dịch Hòa Bình

Đại diện : **Ông Lê Trọng Hiếu** - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng vật tư với các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1: VẬT TƯ CHUYỂN NHƯỢNG – GIÁ CẢ**

Số TT	TÊN HÀNG HOÁ	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
01	Đồng hồ nước DN15mm loại thể tích cấp 2-R160 hiệu Nevos, Xuất xứ : Indonesia	2.000 cái	687.010	1.374.020.000
02	Đồng hồ nước DN15mm cấp 2-R160 loại thể tích, hiệu GKM PSM, Xuất xứ: Malaysia	3.000 cái	674.856	2.024.568.000
<b>Tổng thành tiền:</b>				<b>3.398.588.000</b>
<b>Thuế giá trị gia tăng 08% :</b>				<b>271.887.040</b>
<b>Tổng cộng :</b>				<b>3.670.475.040</b>
<b>Số tiền (ghi bằng chữ): Ba tỷ sáu trăm bảy mươi triệu bốn trăm bảy mươi lăm ngàn không trăm bốn mươi đồng.</b>				

Ghi chú: Đơn giá trên không bao gồm chi phí vận chuyển và bốc xếp hàng lên tại kho Tổng Công ty cấp nước Sài Gòn và hàng xuống tại kho bên B.

**ĐIỀU 2: ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT**

- Đồng hồ nước kiểu thể tích dạng pittông.
- Đồng hồ nước đạt cấp đo lường là cấp chính xác 2 R160 theo tiêu chuẩn ISO 4064 (TCVN 8779) hoặc OIML -R49 hoặc ĐLVN 17.
- Ngưỡng độ nhạy  $\leq 8$ lít/giờ.
- Đồng hồ nước có hệ thống truyền động từ bộ đo lên mặt số theo nguyên tắc cơ khí

- Áp lực làm việc tối thiểu là 10 bars.
- Tổn thất áp lực  $\leq 1$  bar ở  $Q_{max}$ .
- Hoạt động ổn định và chính xác trong nhiệt độ môi trường là  $40^{\circ}C$ .
- Trên thân đồng hồ có thể hiện dòng nước chảy
- Thân đồng hồ nước được làm bằng đồng thau (đồng  $\geq 58\%$ ) bên ngoài được sơn epoxy có độ dày tối thiểu  $250\mu m$  hoặc sơn tĩnh điện.
- Bề mặt ngoài thân đồng hồ, kể cả nắp bảo vệ đồng hồ phải được xử lý sạch sẽ.
- Kết nối ren theo tiêu chuẩn ISO 228-1.
- Đồng hồ nước có chiều dài không khâu nối là  $L = 165+0/-2$  mm.
- Đồng hồ phải có lưới lọc chặn cát và cặn đi vào bộ ruột đồng hồ nước
- Đồng hồ nước phải có van 1 chiều được lắp bên trong đồng hồ để tránh hiện tượng bơm nước ngược.
- Nắp bảo vệ mặt số được làm bằng đồng thau hoặc nhựa được liên kết với đồng hồ bằng khớp bản lề.
- Mặt số khô hoặc mặt số được bao phủ bởi chất lỏng (vì có độ nhạy cao), đạt chuẩn IP 67, được bảo vệ bằng kính dày 8mm đối với kính thường và 4mm đối với kính cường lực.
- Chữ số thể hiện  $m^3$  màu đen trên mặt số đồng hồ tối thiểu là 4 chữ số. Đơn vị tính lượng nước là  $m^3$  (thể hiện tối thiểu 9999) màu đen. Đơn vị tính nhỏ hơn  $m^3$  màu đỏ. Đơn vị tính nhỏ nhất là  $0.0001 m^3$ .
- Toàn bộ phụ tùng, linh kiện bằng nhựa bên trong đồng hồ nước được chế tạo từ vật liệu nhựa kỹ thuật cao, chống mài mòn.
- Thời gian bảo hành tối thiểu 01 năm.

### **ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG HÓA.**

- Địa điểm giao hàng: Bên A giao hàng tại kho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, số 2 đường Lê Văn Chí, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức - TP.HCM.
- Thời gian giao hàng: Bên A sẽ lập phiếu xuất kho theo yêu cầu của bên B.
- Bên A sẽ giao kèm các chứng từ khi giao hàng:

- + Giấy kết quả kiểm định từng cái đồng hồ của Cơ quan Nhà nước có chức năng kiểm định hoặc được ủy quyền kiểm định (bản chính).
- + Hóa đơn GTGT.

#### **ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

##### ***4.1. Thời hạn thanh toán:***

Bên A sẽ phát hành hóa đơn GTGT cho bên B cùng thời điểm ngày lập phiếu xuất kho. **Trong vòng 15** ngày kể từ ngày bên B nhận được hóa đơn GTGT, bên B thanh toán số tiền cho bên A tương ứng với số lượng đồng hồ nước giao nhận.

##### ***4.2. Phương thức thanh toán:***

- Bên B chuyển khoản 100% giá trị giao hàng theo hợp đồng bằng tiền đồng Việt Nam vào tài khoản của Bên A.
- Hoặc Bên A và Bên C có thể thanh toán bù trừ công nợ lẫn nhau.

#### **ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN.**

##### ***5.1 Trách nhiệm của bên A:***

- Giao hàng đúng số lượng, đúng thời hạn được quy định theo điều 1, điều 2 và điều 3 của hợp đồng này.

##### ***5.2 Trách nhiệm bên B:***

- Tổ chức kiểm nhận hàng theo điều 1, điều 2 và điều 3 của hợp đồng.
- Thanh toán đúng thời hạn theo điều 4 của hợp đồng, quá thời hạn trên mà chưa thanh toán, Bên B sẽ trả thêm cho Bên A phần lãi suất do trả chậm tính theo lãi suất cho vay kỳ hạn 3 tháng (tại thời điểm tính lãi) của Ngân hàng Bên A tính từ ngày thời hạn thanh toán tiền theo điều 4 đến ngày bên B trả tiền.

#### **ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG:**

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng này. Nếu có vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên cùng bàn bạc trên tinh thần hợp tác, hỗ trợ lẫn nhau, thống nhất ý kiến bằng bằng văn bản và văn bản thể hiện ý thống nhất giải quyết của hai bên là Phụ lục hợp đồng.
- Trường hợp có tranh chấp không tự thỏa thuận được, vụ việc sẽ được Toà Kinh Tế - Tòa án Nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh giải quyết theo luật định. Quyết định của Toà Án là bắt buộc và cuối cùng.

**ĐIỀU 7: HIỆU LỰC VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG:**

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và kết thúc khi hai bên đã thực hiện xong các nghĩa vụ giao hàng và thanh toán tiền.
- Sau khi các bên thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng này thì xem như hợp đồng này đã được thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 04 bản, Bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A****ĐẠI DIỆN BÊN B**



Số: **1048** /TTr-TA-KHVT

Gò Vấp, ngày 05 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch, thỏa thuận  
với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An**

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An về hợp đồng, giao dịch phải được Đại Hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận, cụ thể:

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 167 của Luật Doanh nghiệp 2020, **Hội đồng quản trị chấp thuận các hợp đồng, giao dịch theo quy định khoản 1 Điều này và có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất hoặc một tỷ lệ hoặc giá trị khác nhỏ hơn theo quy định tại Điều lệ công ty.**

- Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 167 của Luật Doanh nghiệp 2020, **Đại hội đồng cổ đông chấp thuận hợp đồng, giao dịch khác ngoài hợp đồng, giao dịch quy định tại khoản 2 Điều này (tức là các hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp trở lên ghi trong báo cáo tài chính gần nhất).**

Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An “Công ty” làm dịch vụ cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV (“Tổng Công ty” cổ đông nắm giữ 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ – Công ty con) thông qua các hợp đồng dịch vụ như: *Hợp đồng Ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch; Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch; Hợp đồng thu hộ tiền dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải; Hợp đồng thực hiện công tác gắn mới; Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ và Hợp đồng phục vụ vận hành mạng lưới giảm thất thoát nước.* Các hợp đồng, giao dịch này đều được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị theo thẩm quyền chấp thuận thông qua hàng năm để Ban điều hành kịp thời thực hiện phục vụ nhu cầu nước sạch của người dân, quản lý mạng lưới cấp nước trên địa bàn công ty được giao.

Trong quá trình thực hiện công việc tại các hợp đồng dịch vụ như nêu trên, sẽ phát sinh những hợp đồng, giao dịch, thỏa thuận có giá trị nhỏ lẻ ký với Tổng Công ty để phục vụ công việc liên quan dịch vụ khách hàng và hoạt động kinh doanh công ty, chương trình đào tạo các nghiệp vụ trong cùng hệ thống quản lý của Nhà nước theo quy định, cụ thể như: Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC),

Hợp đồng ký lại hợp đồng điện tử với khách hàng, các Hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước, các Hợp đồng về bồi dưỡng, đào tạo, chia sẻ các phần mềm quản lý, thỏa thuận hợp tác truyền thông, ...

Với những nội dung vừa trình bày, để tạo điều kiện thuận lợi và kịp thời trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cũng như đảm bảo việc thực hiện công bố thông tin theo quy định tại điểm I khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính đối với các hợp đồng, giao dịch với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV (người có liên quan). Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị xem xét, chấp thuận:

*Thông qua chủ trương giao Giám đốc thương thảo, ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV đối với **hợp đồng có giá trị dưới 01 (một) tỷ đồng**, việc chấp thuận có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản mới điều chỉnh. Sau khi thực hiện Giám đốc có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về các hợp đồng đã ký với Tổng Công ty theo từng quý hoặc tại cuộc họp gần nhất.*

Trân trọng kính trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Kế toán trưởng Công ty;
- Lưu.



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Trọng Hiếu**