

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI
PHÁT/ HAI PHAT INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**
No/Số: 123/CBTT-HPX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

*Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Hanoi, March 31, 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ The Ho Chi
Minh City Stock Exchange.

- Tên tổ chức/ Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/ Hai Phat Investment Joint Stock Company.**
 - Mã chứng khoán/ Stock symbol: **HPX**
 - Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Floor 5, Building CT3, The Pride, An Hung New Urban Area, La Khe Ward, Ha Dong District, Hanoi.
 - Điện thoại/Telephone: 024-32.080.666 Fax: 024-32.080.566
 - Email: info@haiphat.com.vn
 - Website: <http://www.haiphat.com.vn>
- Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:**
 - Báo cáo tài chính riêng năm 2024; Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 và Công văn số 120/HP - TCKT ngày 31/03/2025 về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2024 so với năm 2023.
 - Separate Financial Statements for 2024; Consolidated Financial Statements for 2024; and Official Letter No. 120/HP - TCKT dated March 31, 2025, regarding the



explanation of discrepancies in pre-audit and post-audit profit, as well as the audited net profit for 2024 compared to 2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông/This information was disclosed on the Company's website on March 31 2025 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder Relations section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tài chính riêng năm 2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024;
- Công văn số 120/HP - TCKT ngày 31/03/2025;
- Separate financial statements for 2024;
- Consolidated financial statements for 2024;
- Official Letter No. 120/HP - TCKT dated 31/03/2025..

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN/AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2024 so với năm 2023

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán, chênh lệch lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2024 so với số liệu năm 2023.

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2024			Năm 2023	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ %
	Trước Kiểm toán	Báo cáo kiểm toán	Tỷ lệ %	Báo cáo kiểm toán		
1	2	3	4=3/2	5	6=3-5	7=6/5
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng	73.146	70.597	96,52	61.156	9.441	15,44
Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất	64.811	61.465	94,84	134.937	(73.472)	(54,45)
Trong đó : Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	60.793	57.446	94,49	127.349	(69.903)	(54,89)

Nguyên nhân chênh lệch:

1. Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán so với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập giảm, do tăng chi phí dẫn tới lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng giảm và lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ giảm.

2. Lợi nhuận sau thuế năm 2024 thay đổi so với năm 2023 do:

- Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng năm 2024 tăng so với năm 2023 là do trong năm Công ty đã bàn giao sản phẩm cho người mua tăng dẫn tới doanh thu tăng, lợi nhuận sau thuế tăng.

- Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 giảm so với năm 2023 là do trong năm doanh thu tại các Công ty con giảm và trong kỳ chuyển nhượng vốn giảm dẫn tới lợi nhuận sau thuế giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ giảm.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Văn Phương